www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - The Golden Mile

7.995.000€

Ref.-ID: R4902823

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 28,392 EUR / год

ИБИ: 5,140 EUR / год

5 **5** **868 m2** **1224 m2**

Эта исключительная вилла расположена в эксклюзивном закрытом сообществе в престижной Золотой миле Марбельи. Расположенный на щедром южном участке, недвижимость купается в естественном солнечном свете и наслаждается захватывающим панорамным видом на море с обоих этажей, создавая безмятежное и роскошное прибрежное убежище. Для будущего владельца будет включена совершенно новая кухня Siematic, заменяющая существующую. Покупатель также имеет исключительную возможность настроить стиль, материалы и приборы, чтобы идеально соответствовать их личным предпочтениям. Разработанная известными архитекторами Кристианом Ларраином К. и Родольфо Нонини, вилла является ярким примером современного архитектурного совершенства. Его четкий белый фасад, симметричные линии и пышная зелень создают элегантную, но привлекательную эстетику. Терраса на крыше венчает резиденцию, предлагая непрерывный вид на море и культовую гору Ла Конча. Открытые пространства одинаково впечатляющие, с захватывающим видом на море, частным бассейном, стильными террасами и тщательно благоустроенным садом - идеально подходит как для отдыха, так и для развлечений. Внутри дом излучает современную утонченность. Жилая зона с открытой планировкой усиливается освещением на потолке и мягкой нейтральной цветовой палитрой, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Обеденная зона плавно перетекает в кухню и социальные зоны, что делает ее идеально подходящей как для повседневной жизни, так и для особых случаев. Высококачественная звуковая система в помещении / на улице обеспечивает легкое развлечение во всем. Сама кухня просторна, функциональна и красиво назначена, с достаточным хранилищем, щедрыми столешницами и уютным укромным завтраком. Каждая спальня представляет собой частное уединение с изысканной отделкой и собственной ванной комнатой. Мастер-люкс, занимающий весь верхний уровень, предлагает максимальную конфиденциальность и комфорт, в комплекте с гардеробом, отдельно стоящей ванной, двойным тщеславием и окнами от пола до потолка, обрамляющими захватывающий вид на море. Дополнительные удобства включают в себя современный развлекательный зал, домашний кинотеатр, винный погреб, тренажерный зал, лифт и гараж с тремя автомобилями - все продуманно разработано для современной роскошной жизни. Для полного душевного спокойствия сообщество предоставляет штатных сотрудников, которые контролируют обслуживание бассейна и садов. Также доступны дополнительные услуги по управлению недвижимостью, обеспечивающие действительно «под ключ» образ жизни. Этот спокойный и безопасный район предлагает редкий баланс спокойствия и удобства. В мирной обстановке вилла остается в нескольких минутах ходьбы от пляжа и яркой Золотой мили Марбельи. Жители наслаждаются близостью к ресторанам мирового класса и местам образа жизни, таким как Puente Romano, Alba by Serafina, Besaya Beach и стильный Boho Club. Это больше, чем дом - это бесшовное сочетание элегантности, комфорта и эксклюзивности, где каждая деталь тщательно отобрана, чтобы обеспечить лучшую жизнь в Средиземноморье.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное

бассейн
- ✔ Приватный
- ✔ С подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Сельская местность
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Категория
- ✔ Элитная

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ По желанию

Кухня
- ✔ Кухня-зал

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная