

Продажа - Дом - The Golden Mile
8.695.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4902823

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 28,392 EUR / год

ИБИ: 5,140 EUR / год



5



5



868 m2



1223 m2

Эта исключительная вилла расположена в эксклюзивном закрытом сообществе в желанной Золотой миле Марбельи. Расположенный на щедром южном участке, недвижимость купается в естественном солнечном свете и предлагает захватывающий панорамный вид на море с обеих этажей, создавая безмятежное и роскошное прибрежное убежище. Разработанная известными архитекторами Кристианом Ларреном К. и Родольфо Нонини, вилла является ярким примером современного архитектурного совершенства. Его четкий белый фасад, симметричные линии и пышная зеленая среда создают элегантную, но привлекательную эстетику. Терраса сада на крыше еще больше поднимает опыт, предлагая непрерывный вид на культовую гору Ла Конча. Открытое пространство одинаково впечатляет, с просторным частным бассейном, стильными террасами и тщательно благоустроенным садом - идеально подходит как для отдыха, так и для развлечений. Внутри дом излучает современную утонченность. Жилая зона с открытой планировкой усиливается освещением потолка и успокаивающей нейтральной цветовой палитрой, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Элегантная обеденная зона легко соединяется с дизайнерской кухней и социальными зонами, что делает ее идеальной как для повседневной жизни, так и для особых случаев. Высококачественная звуковая система в помещении / на улице обеспечивает бесшовное развлечение во всем. Кухня - это кулинарная мечта - просторная, функциональная и красиво оформленная. Он имеет достаточное хранилище, щедрые столешницы и уютный обеденный уголок для неформального питания. Каждая спальня представляет собой частное святилище, украшенное изысканной отделкой и дополненное собственной ванной комнатой. Мастер-люкс охватывает весь верхний уровень, предлагая максимальную конфиденциальность, комфорт и роскошь. Он включает в себя утонченную ванную комнату с отдельно стоящей ванной, двойным тщеславием, изысканным освещением и окнами от пола до потолка, которые заполняют пространство естественным светом - и, конечно, более потрясающим видом на море. Вилла также имеет современный развлекательный зал, домашний кинотеатр, винный погреб, тренажерный зал, лифт и гараж с тремя автомобилями - каждое удобство, продуманно разработанное для современной роскошной жизни. Для полного душевного спокойствия штатный персонал управляет обслуживанием бассейна и сада, услугами, которые включают сообщество. Также доступны дополнительные услуги по управлению недвижимостью, позволяющие вести образ жизни под ключ. Это больше, чем просто дом - это бесшовное сочетание элегантности, комфорта и удобства, где каждая деталь тщательно отобрана, чтобы предложить исключительное качество жизни.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Кухня-зал

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Элитная