

Продажа - Апартамент - Estepona  
**1.170.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4898269

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 10,392 EUR / год



Этот великолепный двухуровневый пентхаус расположен в престижном жилом комплексе Менара Бич, в восточной части Эстепоны, Малага. Идеально подходящий для тех, кто ищет комфорт и изысканность, объект недвижимости предлагает прямую близость к морю, доступ к широкому спектру удобств, а также легко доступен к транспорту. Квартира выделяется исключительным качеством и современным дизайном. Общая площадь объекта составляет 301 м<sup>2</sup>, из которых 168 м<sup>2</sup> отведено под жилые помещения, а 121 м<sup>2</sup> занимает просторная терраса с видами, которые не оставят равнодушными даже самых взыскательных покупателей. Двухуровневый пентхаус включает 3 просторные спальные комнаты, каждая из которых с собственным санузлом, что обеспечивает высокий уровень приватности и комфорта для членов семьи и гостей. Ванная комната оснащена системой подогрева полов для дополнительного уюта. Главная спальня радует гардеробной комнатой. Современная кухня полностью оборудована и дополнена отдельной прачечной зоной. Отдельная столовая и просторная гостиная великолепно подходят для семейных обедов и дружеских встреч. Из гостиной и частной террасы открываются потрясающие виды на море и сад. Наличие общих территорий добавляет привлекательности этому роскошному объекту. В распоряжении жильцов: бассейн, крытый бассейн, сауна, тренажерный зал, ухоженные сады и зона для барбекю. Современные технологии включают электрические жалюзи, двойное остекление, интернет-оптику и Wi-Fi, а также систему видеонаблюдения для обеспечения безопасности. Квартира полностью меблирована, оснащена кондиционерами и находится в отличном состоянии. Расположение пентхауса идеально для комфортной жизни. В пешей доступности расположены пляж, магазины, рестораны и школы, а также имеется удобный доступ к общественному транспорту. Закрытая резиденция с круглосуточной охраной, консьержем и системой контроля доступа обеспечивает высокий уровень безопасности и приватности. Наличие гаража делает автомобильное передвижение удобным. Этот объект представляет собой идеальное сочетание роскоши, удобств и эксклюзивного местоположения.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Парковка

- ✓ Общая