www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - The Golden Mile

4.995.000€

Ref.-ID: R4896688 | **The Golden Mile** | **Дом**

5 | **6** | **287 m2** | **212 m2**

Откройте для себя беспрецедентную возможность стать владельцем изысканной недвижимости, сочетающей в себе современную роскошь и лучший современный городской стиль жизни. Эта исключительная и единственная в своем роде резиденция идеально расположена всего в одном ряду от потрясающего пляжа Марбельи, в самом сердце города. Предлагая завидный образ жизни, она обеспечивает легкий доступ к первозданному песчаному пляжу, а также к богатству высококлассных удобств, включая бутики, рестораны высокой кухни и культурные достопримечательности. Особняк занимает четыре впечатляющих уровня, соединенных частным лифтом для большего удобства и эксклюзивности. На главном этаже вас встретит парадная прихожая, где расположены три просторные спальни с ванными комнатами, оформленные в элегантном стиле. С этого этажа также открывается шикарная терраса для отдыха с успокаивающим водопадом и пышным вертикальным садом, создающим безмятежное пространство на открытом воздухе. Стеклянные окна от пола до потолка наполняют интерьер естественным светом, обеспечивая плавное соединение с террасой. Стильная лестница ведет на второй этаж, где вы найдете гостиную открытой планировки, предназначенную как для отдыха, так и для развлечений. Полностью оборудованная кухня с потрясающим видом на море, уютный кофейный уголок для неформального времяпрепровождения и гостевая гардеробная. С террасы, выходящей на южную сторону, открывается захватывающий вид на Средиземное море и оживленную набережную Марбельи. Поднявшись на верхний этаж, вы попадете во впечатляющий солярий, откуда открывается панорамный вид на море и окружающие горы. Это убежище под открытым небом идеально подходит для средиземноморского образа жизни: здесь есть летняя кухня, удобная зона отдыха, джакузи и просторное пространство для обедов на свежем воздухе. На нижнем уровне находится исключительная зона развлечений. Она включает в себя частный винный погреб и роскошную гостиную, где гости могут насладиться игрой в бильярд или погрузиться в кино с помощью высококлассного аудиовизуального оборудования. Для большего удовольствия в комплект входит аппарат для приготовления попкорна, который идеально подходит для создания настоящего домашнего кинотеатра. На этом этаже также расположены две гостевые спальни, гостевой туалет, полностью оборудованная прачечная с техникой Miele и машинный зал. Дом оснащен всеми современными удобствами, включая полы с подогревом, просторные встроенные шкафы, кондиционеры и современную систему домашней автоматизации. Гараж, рассчитанный на три автомобиля, оснащен гидравлическим лифтом для дополнительного удобства. Примечательно, что получение лицензии на строительство этого необычного дома заняло более 10 лет, что свидетельствует о преданности делу и тщательном планировании, которые были потрачены на создание этого архитектурного шедевра.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Новое строительство

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Город

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная

Категория
- ✔ Элитная