



Продажа - Апартамент - Fuengirola  
**595.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4896583

Fuengirola

Коммунальные: 2,880 EUR /  
год

ИБИ: 870 EUR / год

Мусор: 123 EUR / год

2 2

89 m<sup>2</sup> 62 m<sup>2</sup>

Апартамент

This stunning 2-bedroom ground floor apartment offers an exceptional living experience with 89 m<sup>2</sup> of constructed interior space, a 32 m<sup>2</sup> terrace, and a 73 m<sup>2</sup> private garden. Built with meticulous attention to detail, the apartment blends modern design with functionality, creating a perfect space for both relaxation and entertainment. From the moment you enter, you're greeted by a bright and open-plan living and dining area, seamlessly connected to a spacious terrace where you can lounge, dine, or simply soak in the Mediterranean sunlight. The kitchen is fully equipped with state-of-the-art appliances, complemented by a utility room with additional storage, a washing machine, and an independent dryer. The apartment features two well-appointed bedrooms. The master suite includes an en-suite bathroom, fitted wardrobes, and serene views of the surrounding greenery. The second bedroom, equally bright and comfortable with fitted wardrobes, High-end features such as underfloor heating and centralized air-conditioning enhance the comfort and functionality of the space. The outdoor areas are equally impressive, with a private garden offering ample space to unwind and enjoy the tranquility. Additionally, the apartment comes with two underground parking spaces and a storage room, ensuring convenience and practicality. Designed for those who seek luxury and comfort, this property is perfect for permanent residence or as a high-return investment. It is a truly unique opportunity to own a modern, sophisticated home on the Costa del Sol, where every detail has been considered to deliver a superior living experience.

#### Расположение

- Пригородная
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- Восток
- Юго-восток
- Юг

#### Состояние

- Отличное
- Хорошее

#### бассейн

- Общий

#### Климат-контроль

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Полы с подогревом в ванной

#### вид

- Море
- Горы
- Город

#### Особенности

- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- Тренажерный зал
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Оптическое волокно

#### Мебель

- Без мебели

#### Кухня

- Частично оборудованная

#### Сад

- Приватный

#### меры безопасности

- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

#### Парковка

- Подземная
- Гараж
- С навесом
- Более чем один
- Общая

#### Коммунальные услуги

- Электричество

#### Категория

- Элитная
- Перепродажа
- Современного