www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - La Mairena

2.495.000€











Ref.-ID: R4895293

La Mairena

Дом

Коммунальные: 1,860 EUR / год

ИБИ: 1,400 EUR / год

6 **5.5** **477 m2** **5000 m2**

Расположенное в безмятежных холмах La Mairena, это поместье представляет собой тот редкий тип недвижимости, который сегодня становится почти невозможно найти. Окруженный одним из крупнейших земельных владений в этом районе и не имеющий прямых соседей в поле зрения, этот дом создан для тех, кто ценит простор, приватность и свободу. Место, где дети могут исследовать окрестности, лошади — гулять на воле, друзья — гостить неделями, а каждый день начинается с панорамных видов на Mediterranean и возвышающиеся вдали горы. Вилла, первоначально построенная в начале 2000s и поддерживаемая в исключительном состоянии, была отремонтирована и продуманно расширена на верхнем этаже, превратившись в солидный семейный дом с шестью спальнями, готовый к заселению с первого дня. Снаружи жизнь вращается вокруг бассейна, летней кухни и бескрайней территории, которая дает редкую возможность создать нечто по-настоящему индивидуальное. Будь то конюшни, гостевые коттеджи, велнес-центр, спортивные площадки или просто сохранение первозданной природы — это пространство принадлежит вам. Несмотря на уединенную атмосферу, вы находитесь всего в 10 минутах от пляжа, гольф-полей, ресторанов и международных школ. Частное загородное поместье со всеми удобствами Marbella прямо у вашего порога. Все участки имеют статус URBAN и включают один участок с существующей постройкой площадью 477 m², а также возможность застройки общей площадью 850m² на 3 прилегающих участках: 350 m², 250 m² и 250 m² (подробности см. на изображении 2). Дополнительные характеристики: - Электрические жалюзи - Система сигнализации - Подземный Garage - Подогрев полов в ванных комнатах - Центральное отопление - Камин Мебель — по желанию

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная
- ✔ Требуется восстановление
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного