EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

2.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4894894 | **Benahavís** | **Дом**

Коммунальные: 2,364 EUR / год | **ИБИ: 1,761 EUR / год** | **Мусор: 18 EUR / год** | **5** | **4** | **761 m2** | **1217 m2**

Роскошная вилла в La Alquería по исключительной цене Эта просторная вилла в La Alquería предлагает редкую возможность для большой семьи приобрести недвижимость по привлекательной цене □2 825 / m², что значительно ниже среднего показателя по району. Обладая площадью застройки 761 m², этот дом предоставляет обширное пространство для семейной жизни, домашних офисов и личных проектов в одном из самых востребованных районов Benahavís. Образ жизни и удобства • Частный бассейн с подогревом и джакузи созданы для круглогодичного отдыха, идеально подходя для релаксации и досуга. • Планировка с пятью просторными спальнями исключительно удобна для большой семьи, ценящей комфорт и приватность. Если вам нужно место для домашнего офиса или комнаты для няни, у вас все равно останется достаточно пространства для остальных членов семьи. • Собственный гараж на пять автомобилей обеспечивает надежное и практичное решение для автолюбителей или тех, кому требуется дополнительное место для хранения. • Внутренний лифт соединяет все три уровня дома, обеспечивая беспрепятственный доступ от гаража до основных жилых помещений. • Цокольный этаж обладает значительным потенциалом для обустройства частного тренажерного зала, творческой студии или профессиональной мастерской. • Из окон открываются панорамные виды на обе стороны дома, что гарантирует обилие естественного света и ощущение простора в течение всего дня. • Расположенная на участке площадью 1 217 m², вилла предлагает тот масштаб и метраж, которые многим покупателям сейчас трудно найти в этом районе. Расположение и индивидуализация Находясь в престижном районе La Alquería, Benahavís, объект расположен вблизи элитных международных школ, знаменитых полей для гольфа и необходимых магазинов, с удобным доступом к оживленным центрам Marbella и San Pedro. Чтобы вилла полностью соответствовала вашему персональному стилю, владелец готов покрасить фасад в выбранный вами цвет перед передачей ключей. Приглашаем вас на частный просмотр, чтобы оценить невероятную ценность и пространство, которые предлагает эта уникальная недвижимость.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа