

Продажа - Дом - Elviria  
3.500.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4887253

Elviria

Дом



6



5



400 m2



5200 m2

Этот объект представляет собой уникальную возможность для инвесторов или тех, кто хочет разработать эксклюзивный жилой проект в престижном районе Эльвирия. Участок площадью 5 200м<sup>2</sup> преимущественно ровный, с удобным доступом и небольшим уклоном на юго-запад, который открывает вид на море. Участок разделен на две ровные террасы: одна на юге, где находится пруд, и другая на западе, где расположено вспомогательное служебное строение. Участок имеет потенциал для разделения на три независимых участка, что позволяет построить три отдельно стоящих виллы или комплекс таунхаусов. При минимальном размере участка 1 000 м<sup>2</sup> в данной зоне этот объект предлагает отличную возможность для максимизации доходности инвестиций. В настоящее время на участке расположена одноэтажная вилла с 6 спальнями, 5 ванными комнатами и просторными террасами, а также сад с подогреваемым бассейном, собственным колодцем, прудом с подсветкой и системой орошения. Также имеются вспомогательные строения: гараж (170 м<sup>2</sup>), дом для обслуживающего персонала (40 м<sup>2</sup>) и мастерская (20 м<sup>2</sup>). Расположенный в эксклюзивной зоне, рядом с белоснежными пляжами, полями для гольфа и торговым центром Elviria, участок предлагает возможность разделения на три зоны для строительства независимых вилл, что позволяет значительно увеличить инвестиционную привлекательность. С премиальными услугами, международными школами, ресторанами, круглосуточной охраной и удобным доступом к Марбелье (15 минут) и аэропорту Малаги (25 минут), этот объект сочетает в себе привилегированное местоположение и высокий инвестиционный потенциал. Эльвирия — это идеальное место для жизни или инвестиций.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный