

**Продажа - Апартамент - Atalaya**  
**560.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4885087**

**Atalaya**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,820 EUR / год**

**ИБИ: 800 EUR / год**

**Мусор: 141 EUR / год**



**2**



**2**



**157 m2**



**35 m2**

Fantastic Ground floor apartment that boast a spacious living and dining room that leads to a sunny south-west terrace and garden. There are two bedrooms and two bathrooms, and the master bedroom is really spacious and has its own ensuite bathroom and exit to the terrace. The kitchen is fully fitted and has laundry area, Air conditioning with hot and cold air, as well as underfloor heating in the bathrooms. This gorgeous apartment is situated in one of the best complexes on the coast: It has 24-hour security, manicured gardens, swimming pools, an indoor heated pool, gym and sauna. It's in a great spot, just 10 minutes by car to Puerto Banus, 15 minutes to Marbella or Estepona and 50 minutes to Malaga airport. There are shops, restaurants, supermarkets, golf courses and the beach nearby. If you're looking for a great location, quality and comfort, this is the perfect place for you!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж