EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Апартамент - Atalaya**

**252.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**












**Ref.-ID: R4882333**

**Atalaya**

**Апартамент**

**3**

**1**

**115 m2**

АРЕНДОВАННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ. ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ. Что означает доходная недвижимость? Иметь доходную недвижимость — значит получать финансовую прибыль от объекта через его сдачу в аренду. Внутренний осмотр невозможен. Фотографии могут не отражать текущее состояние объекта. Мы предлагаем на продажу эти уютные апартаменты на нижнем этаже, расположенные в жилом комплексе Luna Blanca Golf, в тихом и ухоженном районе Monte Biarritz, в муниципалитете Estepona. Апартаменты имеют полезную площадь 82.04 m², распределенную по различным комнатам с удобной и функциональной планировкой для повседневной жизни. Также имеется приятная терраса площадью 14.52 m², идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе. В качестве дополнительного преимущества объект имеет право эксклюзивного пользования 15.02 m² общей садовой зоны, что идеально подходит для расширения пространства на открытом воздухе. Согласно данным Реестра собственности, общая застроенная площадь объекта составляет 115 m², включая зоны общего пользования здания. Это отличная возможность для жизни или инвестиций в престижном жилом районе, рядом с полями для гольфа и инфраструктурой, всего в нескольких минутах езды от пляжа и центра Estepona. Не упустите этот уникальный шанс приобрести жилье в одном из лучших районов Estepona. Апартаменты на нижнем этаже, Atalaya, Costa del Sol. 3 Спальни, 1 Ванная комната, Площадь 115 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с морем, Рядом с городом, Урбанизация. Ориентация : Юг. Состояние : Хорошее. Бассейн : Общий. Вид : Панорамный. Особенности : Лифт. Сад : Общий. Безопасность : Закрытый комплекс, Домофон. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон. Категория : Выгодное предложение, На береговой линии, Дешевая, Срочная продажа, Гольф, Дома для отдыха, Инвестиции.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**ВИД**
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Лифт

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции