www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Fuengirola

1.045.000€

Ref.-ID: R4880257 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 4,320 EUR / год **2** **2** **115 m2**

Потрясающий двухуровневый пентхаус с 2 спальнями всего в 100 метрах от пляжа, магазинов и ресторанов, с захватывающим видом на Средиземное море на 180 градусов. Расположен в эксклюзивном элитном спортивном/спа-комплексе El Higueron с собственным пляжным клубом. ПЕНТХАУС (общая площадь 169 м2) 2 спальни с двуспальными кроватями, 2 роскошные ванные комнаты, прекрасная современная гостиная открытой планировки с гостиной, столовой и дизайнерской оборудованной кухней. Фантастический свет из панорамных окон, высококачественные фарфоровые полы по всему дому и современная система «умный дом» для современной жизни. Спальни оснащены встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. ПОТРЯСАЮЩАЯ ТЕРРАСА И СОЛЯРИЙ Захватывающий панорамный вид на море и побережье с невероятной южной крытой террасы и открытого солнечного солярия с местом для шезлонгов, комплекта мебели для отдыха, обеденного стола, зоны барбекю и т. д. и т. д. для роскошной жизни и развлечений. 2 ПАРКОВКИ И ХРАНИЛИЩА (+ м2) Включает 2 подземных парковочных места, а также кладовую. РАЗРАБОТКА Разработка предлагает потрясающие виды на море, роскошные общественные зоны, включая пейзажный бассейн, тренажерный зал, сауну, турецкую баню, зеленые зоны, зону отдыха и солярий. Мебель и оборудование общественных зон как новые, так как разработка была завершена только в 2024 году. Песчаный пляж длиной 7 км, отмеченный голубым флагом, и прекрасная набережная находятся всего в нескольких минутах ходьбы от объекта. ОБЩЕСТВО El HIGUERON Круглосуточная охрана, торговый центр с супермаркетом, аптекой, кофейней и различными ресторанами, в том числе один со звездой Мишлен. Роскошный 5-звездочный отель, спортивный клуб с тренажерным залом, кортами для паддл-тенниса и тенниса, пляжным волейболом, занятиями йогой и пилатесом и т. д. Фантастический роскошный спа-салон с 13 процедурными кабинетами, 3 гидротерапевтическими кабинами, физиотерапевтическим центром, салоном красоты, видом на море и зонами отдыха в заповеднике. РАСПОЛОЖЕНИЕ Расположенный недалеко от пляжа (в Эль-Игероне) на границе между Фуэнхиролой и Бенальмаденой, этот район трудно превзойти, так как он находится всего в 100 метрах от пляжа Карвахаль и всего в нескольких минутах ходьбы от железнодорожной станции, что делает поездки в другие города, аэропорт и прекрасный город Малага / порт очень легкими без машины. В дополнение к его невероятным видам на море и привилегированному расположению недалеко от пляжа, этот резервный роскошный пентхаус для продажи находится недалеко от супермаркетов, ресторанов, пляжных баров, отелей, школ и автобусных остановок и т. д. НИЖЕ ЗАТРАТЫ НА ПОКУПКУ Покупка редкой современной перепродажи у одного из первых инвесторов в этот роскошный комплекс означает, что вы можете получить одну из лучших по расположению и видам недвижимости. Но, что важно, затраты на покупку меньше, чем покупка новой недвижимости, поскольку вы избегаете 10% налога на недвижимость и налога на новое строительство регионального правительства в размере 1,5%. Продавец сообщил нам, что: Коммунальные платежи составляют около (ожидается) в месяц. IBI (муниципальный налог) составляет: прибл. в год. BASURA (счет за мусор) составляет прибл. в год. С лицензией на первое проживание (LPO) это будет превосходная инвестиция «купить для сдачи в аренду на время отпуска» или роскошный постоянный дом/дом для отдыха. Этот потрясающий двухуровневый пентхаус на продажу не только расположен в одном из лучших/новейших комплексов в этом районе, но и в лучшем месте во всем комплексе с захватывающим панорамным видом на море/пляж на 180º. Эксклюзивное предложение, ключи в офисе. Позвоните сейчас, чтобы забронировать или договориться о просмотре.

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юг

Состояние
- Отличное

бассейн
- Общий

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом

ВИД
- Море
- Пляж
- Панорамный
- Бассейн

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Сауна
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн

Сад
- Общественный

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- Подземная
- Более чем один

Категория
- Выгодное предложение
- Инвестиции
- Элитная
- Цена снижена
- Перепродажа