

Продажа - Апартамент - Los Monteros
2.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4875973

Los Monteros

Апартамент

Коммунальные: 4,596 EUR / год

ИБИ: 1,235 EUR / год

Мусор: 93 EUR / год



3



2



130 m2



1 m2

Эти элегантные апартаменты на первом этаже прошли роскошный ремонт и теперь готовы приветствовать своих новых владельцев. Просторные и ультрасовременные, они расположены в очень востребованном пляжном комплексе в Reserva de Los Monteros, который славится своим первоклассным расположением, круглосуточной охраной, пышными тропическими садами и двумя общими бассейнами. Апартаменты выходят на запад и занимают 130 м² жилой площади, включают просторную гостиную и столовую, кухню открытой планировки и телевизионную гостиную, все из которых выходят на просторную террасу площадью 30 м². Все три спальни просторные, в главной спальне есть собственная ванная комната, а в каждой комнате большие окна, обеспечивающие прямой выход на улицу. Дополнительные удобства включают вторую ванную комнату, гостевой туалет, прачечную, кондиционер с функцией горячего/холодного воздуха, выделенное подземное парковочное место и кладовую. Идеально подходящие для семей, эти апартаменты предлагают уникальную возможность для круглогодичного проживания на берегу моря в спокойной и безопасной обстановке. Рядом вы найдете популярные пляжные бары и клубы, включая знаменитую «Trocadero Arena», и сможете насладиться живописной прогулкой по набережной до центра Марбельи. Несколько полей для гольфа и центр города Марбелья также находятся всего в нескольких минутах езды. Etі elegantnyye apartamenty na pervom etazhe proshli roskoshnyy remont i teper' gotovy privetstvovat' svoikh novykh vladel'tsev. Prostornyye i ul'trasovremennyye, oni raspolozheny v ochen' vostrebovannom plyazhnom komplekse v Reserva de Los Monteros, kotoryy slavitsya svoim pervoklassnym raspolozheniyem, kruglosutochnoy okhranoy, pyshnymi tropicheskimi sadami i dvumya obshchimi basseydami. Apartamenty vykhodyat na zapad i zanimayut 130 m² zhiloy ploshchadi, vklyuchayut prostornuyu gostinuyu i stolovuyu, kukhnyu otkrytoy planirovki i televizionnuyu gostinuyu, vse iz kotorykh vykhodyat na prostornuyu terrasu ploshchad'yu 30 m². Vse tri spal'ni prostornyye, v glavnoy spal'ne yest' sobstvennaya vannaya komnata, a v kazhdoy komnate bol'shiye okna, obespechivayushchiye pryamoy vykhod na ulitsu. Dopolnitel'nyye udobstva vklyuchayut vtoruyu vannuyu komnatu, gostevoy tualet, prachechnuyu, konditsioner s funktsiyey goryachego/kholodnogo vozdukha, vydelennoye podzemnoye parkovochnoye mesto i kladovuyu. Ideal'no podkhodyashchiye dlya semey, eti apartamenty predlagayut unikal'nyuyu vozmozhnost' dlya kruglogodichnogo prozhivaniya na beregu morya v spokoynoy i bezopasnoy obstanovke. Ryadom vy naydete populyarnyye plyazhnyye bary i kluby, vklyuchaya znamenituyu «Trocadero Arena», i smozhete nasladit'sya zhivopisnoy progulkoy po naberezhnoy do tsentra Marbel'i. Neskol'ko poley dlya gol'fa i tsentr goroda Marbel'ya takzhe nakhodyatsya vsego v neskol'kikh minutakh yezdy.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа