

Продажа - Апартамент - Los Monteros  
**2.450.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4875970

Los Monteros

Апартамент

Коммунальные: 5,292 EUR / год

ИБИ: 1,418 EUR / год

Мусор: 93 EUR / год



3



2



150 m<sup>2</sup>

Эти роскошные апартаменты на первом этаже прошли высококачественный ремонт и готовы к немедленному заселению. Просторные и ультрасовременные апартаменты расположены в востребованном пляжном комплексе в Reserva de Los Monteros, известном своим выгодным расположением, круглосуточной охраной, пышными тропическими садами и двумя общими бассейнами. Апартаменты выходят на запад и предлагают 150 м² жилой площади, в них есть просторная гостиная и столовая, кухня открытой планировки и гостиная с телевизором, все из которых ведут на просторную террасу площадью 40 м². Каждая из трех спален просторная, в главной спальне есть собственная ванная комната, а во всех спальнях есть большие окна с прямым выходом на улицу. Дополнительные преимущества включают вторую ванную комнату, гостевой туалет, прачечную, систему кондиционирования воздуха с горячей и холодной водой, подогрев пола в ванных комнатах, парковочное место и кладовую. Эти апартаменты предлагают исключительные условия для круглогодичного проживания на пляже в тихой, безопасной обстановке, идеально подходящей для семей. Рядом можно посетить различные пляжные бары и клубы, такие как высоко оцененный тогда «Trocadero Arena» или прогуляться по набережной до центра Марбельи. Несколько полей для гольфа и центр города Марбелья находятся всего в нескольких минутах езды. Eti roskoshnyye apartamenty na pervom etazhe proshli vysokokachestvennyy remont i gotovy k nemedlennomu zaseleniyu. Prostornyye i ul'trasovremennyye apartamenty raspolozheny v vostrebovannom plyazhnom komplekse v Reserva de Los Monteros, izvestnom svoim vygodnym raspolozheniyem, kruglosutochnoy okhranoy, pyshnymi tropicheskimi sadami i dvumya obshchimi basseynami. Apartamenty vykhodyat na zapad i predlagayut 150 m² zhiloy ploshchadi, v nikh yest' prostornaya gostinaya i stolovaya, kuhnyaya otkrytoy planirovki i gostinaya s televizorom, vse iz kotorykh vedut na prostornuyu terrasu ploshchad'yu 40 m². Kazhdaya iz trekh spalen prostornaya, v glavnoy spal'ne yest' sobstvennaya vannaya komnata, a vo vseh spal'nyakh yest' bol'shiye okna s pryamym vykhodom na ulitsu. Dopolnitel'nyye preimushchestva vklyuchayut vtoruyu vannuyu komnatu, gostevoy tualet, prachechnuyu, sistemu konditsionirovaniya vozdukha s goryachey i kholodnoy vodoy, podogrev pola v vannyx komnatakh, parkovochnoye mesto i kladovuyu. Eti apartamenty predlagayut isklyuchitel'nyye usloviya dlya kruglogodichnogo prozhivaniya na plyazhe v tikhoy, bezopasnoy obstanovke, ideal'no podkhodyashchey dlya semey. Ryadom mozhno posetit' razlichnyye plyazhnyye bary i kluby, takiye kak vysoko otsenennyy togda «Trocadero Arena» ili progulyat'sya po naberezhnoy do tsentra Marbel'i. Neskol'ko poley dlya gol'fa i tsentr goroda Marbel'ya nakhodyatsya vsego v neskol'kikh minutakh yezdy.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Парковка

- ✓ Подземная