

## Продажа - Апартамент - New Golden Mile 2.695.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97

info@arbatestates.com









Коммунальные: 8,436 EUR / год

Ref.-ID: R4875961

**New Golden Mile** 

Апартамент









134 m2

ИБИ: 1,233 EUR / год

Mycop: 171 EUR / год

Эксклюзивный двухуровневый пентхаус с захватывающим видом на море в Новой Золотой Миле Эстепоны Этот трёхкомнатный пентхаус с южной ориентацией в престижном прибрежном комплексе Bahía del Velerín – настоящая жемчужина Коста-дель-Соль. Апартаменты площадью 134 м² с захватывающим дух панорамным видом на море дополняются огромной террасой площадью 187 м<sup>2</sup>, идеально подходящей для того, чтобы насладиться средиземноморским солнцем в абсолютном уединении. Полностью отремонтированный и изысканно обставленный, этот дом готов к заселению и проживанию с первого дня. Просторные гостиные открытой планировки, дизайнерская кухня и роскошные элементы интерьера создают комфортную и изысканную атмосферу. На втором этаже находится собственная терраса на крыше с джакузи, сауной, летней кухней, обеденными зонами и зоной отдыха - идеальное место для отдыха и развлечений, любуясь сверкающим морем. Продумана каждая деталь: аудиосистема Bang & Olufsen, электрический камин, винный холодильник, Thermomix, отдельно стоящая ванна, двойная посудомоечная машина, гардеробная и новая электропроводка немецкого качества. Жильцы могут пользоваться круглосуточной охраной, двумя подземными парковочными местами, кладовой, отдельной прачечной, пышными тропическими садами и доступом к большому общему бассейну со снек-баром. Всё это находится всего в нескольких шагах от пляжа, изысканных ресторанов, бутиков и основных удобств. Расположенный между Марбельей и Эстепоной, этот пентхаус сочетает в себе элегантность, комфорт и первоклассную прибрежную жизнь. Благодаря близости к очаровательным мощёным улочкам Эстепоны, тапас-барам и культурным центрам, он предоставляет уникальную возможность насладиться средиземноморским стилем жизни. Eksklyuzivnyy dvukhurovnevyy pentkhaus s zakhvatyvayushchim vidom na more v Novoy Zolotoy Mile Estepony Etot trokhkomnatnyy pentkhaus s yuzhnov oriventatsiyev y prestizhnom pribrezhnom komplekse Bahía del Velerín – nastovashchava zhemchuzhina Kosta-del'-Sol'. Apartamenty ploshchad'yu 134 m² s zakhvatyvayushchim dukh panoramnym vidom na more dopolnyayutsya ogromnoy terrasoy ploshchad'yu 187 m², ideal'no podkhodyashchey dlya togo, chtoby nasladit'sya sredizemnomorskim solntsem v absolyutnom uyedinenii. Polnost'yu otremontirovannyy i izyskanno obstavlennyy, etot dom gotov k zaseleniyu i prozhivaniyu s pervogo dnya. Prostornyye gostinyye otkrytoy planirovki, dizaynerskaya kukhnya i roskoshnyye elementy inter'yera sozdayut komfortnuyu i izyskannuyu atmosferu. Na vtorom etazhe nakhoditsya sobstvennaya terrasa na kryshe s dzhakuzi, saunoy, letney kukhney, obedennymi zonami i zonoy otdykha - ideal'noye mesto dlya otdykha i razvlecheniy, lyubuyas' sverkayushchim morem. Produmana kazhdaya detal': audiosistema Bang & Olufsen, elektricheskiy kamin, vinnyy kholodil'nik, Thermomix, otdel'no stoyashchaya vanna, dvoynaya posudomoyechnaya mashina, garderobnaya i novaya elektroprovodka nemetskogo kachestva. Zhil'tsy mogut pol'zovat'sya kruglosutochnoy okhranoy, dvumya podzemnymi parkovochnymi mestami, kladovoy, otdel'noy prachechnoy, pyshnymi tropicheskimi sadami i dostupom k bol'shomu obshchemu basseynu so snekbarom. Vso eto nakhoditsva vsego v neskol'kikh shagakh ot plyazha, izvskannykh restoranov, butikov i osnovnykh udobsty. Raspolozhennyy mezhdu Marbel'yev i Esteponov, etot pentkhaus sochetayet v sebe elegantnost', komfort i pervoklassnuyu pribrezhnuyu zhizn'. Blagodarya blizosti k ocharovatel'nym moshchonym ulochkam Estepony, tapas-baram i kul'turnym tsentram, on predostavlyayet unikal'nuyu vozmozhnost' nasladit'sya sredizemnomorskim stilem zhizni.

## **ОРИЕНТАЦИЯ** Расположение Состояние бассейн Общий Отличное Первая линия пляжа ✔ Юго-запад Недавно отремонтированная На побережье Недавно отделанная Урбанизация Передняя линия комплекс Особенности Мебель Кухня Сад У Крытая терраса Полностью меблированный Полностью оборудованная Общественный **У** Лифт У Встроенные шкафы Приватная терраса Солярий Сауна Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Джакузи Двойные стеклопакеты Коммунальные услуги Категория Первая линия пляжа Электричество Инвестиции Элитная Перепродажа

Климат-контроль

меры безопасности

У Охрана 24 часа

Кондиционер холодного

✔ Огражденный комплекс

Кондиционер горячего воздуха
Бассейн

Кондиционер

воздуха

Камин

вид

**✓** Mope

✓ Пляж

Парковка

**✓** Подземная

У Более чем один

🗸 Сад