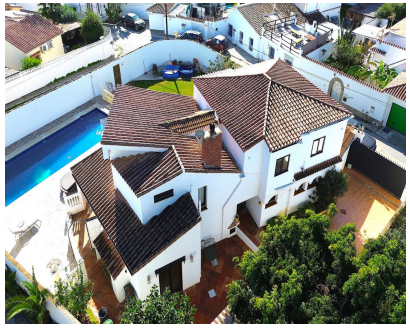
EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Estepona**

**1.200.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R4875823**

**Estepona**

**Дом**

**ИБИ: 1,199 EUR / год**

**6** **4** **314 m2** **781 m2**

Если вы хотите чувствовать запах моря из своего сада и дойти до пляжа менее чем за минуту, то эта вилла для вас. Эта красивая вилла в традиционном андалузском стиле расположена менее чем в 100 метрах от прекрасных песчаных пляжей Западной Эстепоны и предлагает вид на море из спален и террас на верхнем этаже. Дом ориентирован на юг и расположен на второй линии от пляжа на большом ровном участке. Главный дом может похвастаться 5 спальнями, 3 большими ванными комнатами, 2 гостиными с 2 каминами, большой кухней открытой планировки, обеденной зоной, все расположено на двух этажах. Есть еще гостевые апартаменты с отдельным входом, которые идеально подойдут для персонала, подростков или гостей. Участок площадью 851 м² полностью ровный, что делает сад на 100% пригодным для использования. Нынешний владелец отделил часть сада, чтобы установить летнюю кухню и обеденную зону на открытом воздухе с перголой. В остальной части сада находится очень большой бассейн и газон, что идеально подходит для семьи с детьми или домашними животными. На виллу можно попасть через автоматические ворота, чтобы припарковать автомобили на закрытой территории, со второй дверью в нижней части сада для более близкого доступа к пляжу. Этот дом предлагает много характера, сохраняя свое андалузское очарование деревянных балок, сводчатых потолков и традиционной плитки, предлагая при этом много пространства, естественного света и уединения. Недвижимость была частично отремонтирована и предлагает огромные возможности для модернизации или полной реконструкции. При входе на виллу вас встречает красивая андалузская деревянная входная дверь, которая открывается в прихожую. Справа вы найдете большую светлую гостиную, кабинет, одну большую спальню и полную ванную комнату. Слева у вас есть вторая гостиная/зона с телевизором, полностью оборудованная кухня открытой планировки и столовая, которая ведет прямо на крытые и открытые террасы и в сад. Наверху вы найдете главную спальню с большой ванной комнатой, собственной террасой и отдельным выходом в сад. Наверху есть еще три спальни, одна с собственной террасой с видом на море, все спальни большие и делят большую ванную комнату с ванной и душем. Между двумя спальнями есть необработанное пространство, которое можно легко переоборудовать в ванную комнату Jack and Jill, если понадобится еще одна ванная комната. Все спальни оснащены кондиционером с функцией горячего и холодного воздуха. По всему дому вы найдете красивые деревянные элементы и балки. В непосредственной близости находится прекрасный песчаный пляж, 2 супермаркета, магазины, аптека, рестораны и бары. В 5 минутах езды находится 5 полей для гольфа. До города Эстепона менее 4 минут езды на машине, до порта Ла-Дукеса чуть более 5 минут езды на машине, до Марбельи и Пуэрто-Бануса 20 минут езды. Аэропорт Малаги находится в 40 минутах езды на машине с удобным доступом к AP7. Yesli vy khotite chuvstvovat' zapakh morya iz svoyego sada i doyti do plyazha meneye chem za minutu, to eta villa dlya vas. Eta krasivaya villa v traditsionnom andaluzskom stile raspolozhena meneye chem v 100 metrakh ot prekrasnykh peschanykh plyazhey Zapadnoy Estepony i predlagayet vid na more iz spalen i terras na verkhnem etazhe. Dom oriyentirovan na yug i raspolozhen na vtoroy linii ot plyazha na bol'shom rovnom uchastke. Glavnyy dom mozhet pokhvastat'sya 5 spal'nyami, 3 bol'shimi vannymi komnatami, 2 gostinymi s 2 kaminami, bol'shoy kukhney otkrytoy planirovki, obedennoy zonoy, vse raspolozheno na dvukh etazhakh. Yest' yeshche gostevyye apartamenty s otdel'nym vkhodom, kotoryye ideal'no podoydut dlya personala, podrostkov ili gostey. Uchastok ploshchad'yu 851 m² polnost'yu rovnyy, chto delayet sad na 100% prigodnym dlya ispol'zovaniya. Nyneshniy vladelets otdelil chast' sada, chtoby ustanovit' letnyuyu kukhnyu i obedennuyu zonu na otkrytom vozdukhe s pergoloy. V ostal'noy chasti sada nakhoditsya ochen' bol'shoy basseyn i gazon, chto ideal'no podkhodit dlya sem'i s det'mi ili domashnimi zhivotnymi. Na villu mozhno popast' cherez avtomaticheskiye vorota, chtoby priparkovat' avtomobili na zakrytoy territorii, so vtoroy dver'yu v nizhney chasti sada dlya boleye blizkogo dostupa k plyazhu. Etot dom predlagayet mnogo kharaktera, sokhranyaya svoye andaluzskoye ocharovaniye derevyannykh balok, svodchatykh potolkov i traditsionnoy plitki, predlagaya pri etom mnogo prostranstva, yestestvennogo sveta i uyedineniya. Nedvizhimost' byla chastichno otremontirovana i predlagayet ogromnyye vozmozhnosti dlya modernizatsii ili polnoy rekonstruktsii. Pri vkhode na villu vas vstrechayet krasivaya andaluzskaya derevyannaya vkhodnaya dver', kotoraya otkryvayetsya v prikhozhuyu. Sprava vy naydete bol'shuyu svetluyu gostinuyu, kabinet, odnu bol'shuyu spal'nyu i polnuyu vannuyu komnatu. Sleva u vas yest' vtoraya gostinaya/zona s televizorom, polnost'yu oborudovannaya kukhnya otkrytoy planirovki i stolovaya, kotoraya vedet pryamo na krytyye i otkrytyye terrasy i v sad. Naverkhu vy naydete glavnuyu spal'nyu s bol'shoy vannoy komnatoy, sobstvennoy terrasoy i otdel'nym vykhodom v sad. Naverkhu yest' yeshche tri spal'ni, odna s sobstvennoy terrasoy s vidom na more, vse spal'ni bol'shiye i delyat bol'shuyu vannuyu komnatu s vannoy i dushem. Mezhdu dvumya spal'nyami yest' neobrabotannoye prostranstvo, kotoroye mozhno legko pereoborudovat' v vannuyu komnatu Jack and Jill, yesli ponadobitsya yeshche odna vannaya komnata. Vse spal'ni osnashcheny konditsionerom s funktsiyey goryachego i kholodnogo vozdukha. Po vsemu domu vy naydete krasivyye derevyannyye elementy i balki. V neposredstvennoy blizosti nakhoditsya prekrasnyy peschanyy plyazh, 2 supermarketa, magaziny, apteka, restorany i bary. V 5 minutakh yezdy nakhoditsya 5 poley dlya gol'fa. Do goroda Estepona meneye 4 minut yezdy na mashine, do porta La-Dukesa chut' boleye 5 minut yezdy na mashine, do Marbel'i i Puerto-Banusa 20 minut yezdy. Aeroport Malagi nakhoditsya v 40 minutakh yezdy na mashine s udobnym dostupom k AP7.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг
- Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Частный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Апартаменты для гостей
- Гостевой дом
- Кладовка
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Доступ для инвалидов
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала

**Мебель**
- Частично меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Сейф

**Парковка**
- Несколько парковки
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество

**Категория**
- Выгодное предложение
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа