EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Cala de Mijas

1.720.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4864189 | **La Cala de Mijas** | **Дом**

8 | **4** | **481 m2** | **803 m2**

Великолепная вилла в стиле арабо-андалузского дворца в Cala de Mijas Всего в 300 метрах от моря, эта великолепная вилла сочетает в себе андалузский дизайн Nazarí с современными элементами, объединяя роскошь и традиции. Привилегированная ориентация на юг обеспечивает обилие солнечного света в течение всего дня, освещая сад и зону бассейна. Доступ к собственности осуществляется через величественные ворота и подъездную дорожку. Вилла распределена на 3 этажа плюс мансарда и отличается уникальными архитектурными деталями. По прибытии небольшая лестница ведет к бассейну и главной веранде, откуда открывается потрясающий вид на море. Вход осуществляется через впечатляющую двойную дверь из красного дерева ручной работы, ведущую в величественный холл высотой 12 метров с центральным патио и мраморным фонтаном, залитый естественным светом, проникающим через центральную башню. Слева раздвижная двойная дверь ведет в большую светлую двойную гостиную с видом на море и окнами, выходящими в боковой сад. Высокий потолок отделан панелями из красного дерева ручной работы, что придает пространству ремесленный колорит. На этом же этаже расположена светлая спальня с видом на сад и прекрасно оборудованная мраморная ванная комната. С правой стороны холла еще одна гостиная с видом на море соединяется с просторной столовой, которая ведет в современную кухню, оснащенную высококлассной бытовой техникой и имеющую прямой выход в задний сад. Верхний этаж предлагает три просторные спальни, две из которых имеют выход на большую террасу с панорамным видом на море. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой с джакузи и большими окнами, обеспечивающими обильное естественное освещение. Вторая полноценная ванная комната также оборудована джакузи и боковыми окнами. Все столярные изделия выполнены вручную из красного дерева, а окна оснащены двойным остеклением. Нижний этаж представляет собой гибкое пространство с четырьмя дополнительными спальнями, идеально подходящими для переоборудования в кинозал, игровую комнату или даже отдельную квартиру. Здесь также находится полноценная ванная комната и гараж на четыре автомобиля. Расположенная в эксклюзивной прибрежной урбанизации **Torrenueva**, эта недвижимость находится в самом сердце прибрежной зоны Mijas, в непосредственной близости от пляжей и в окружении пышных лесов. Этот анклав известен своим спокойствием, интернациональным сообществом и отличным доступом к автомагистралям AP7 и A7, что позволяет быстро добраться до аэропорта Málaga за 25 минут, а до Marbella или Puerto Banús — менее чем за 15 минут. Кроме того, близлежащий район Cabopino предлагает очаровательную пристань для яхт всего в 10 минутах езды. Torrenueva выделяется отличным спектром услуг, включая рестораны, магазины, теннисные и гольф-клубы, а также возможности для активного отдыха, такого как пешие прогулки, рыбалка и дайвинг. Уникальная недвижимость в исключительном месте, идеально подходящая для тех, кто ищет роскошь, приватность и близость к морю.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Детский сад
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции