www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

1.499.000€

Ref.-ID: R4858822 **Benalmadena Costa** **Апартамент**

3 **2** **155 m2**

Потрясающий угловой двухуровневый пентхаус с 3 спальнями всего в 100 метрах от пляжа, магазинов и ресторанов, с захватывающим видом на Средиземное море на 180 градусов. Расположен в эксклюзивном спа-центре El Higueron Spa/Sports с пляжным клубом. ПЕНТХАУС (общая площадь 228 м2) 3 спальни с двуспальными кроватями, 2 роскошные ванные комнаты, прекрасная современная гостиная открытой планировки с гостиной, столовой и дизайнерской оборудованной кухней. Отдельное подсобное помещение с сантехникой для стиральной машины и сушилки, доступ с крытой террасы. Фантастический свет из панорамных окон, высококачественный фарфоровый пол во всем помещении и современная система «умный дом» для современной жизни. Все спальни оснащены встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. ПОТРЯСАЮЩАЯ ТЕРРАСА И СОЛЯРИЙ Захватывающий панорамный вид на море и побережье с невероятной крытой террасы на юге/юго-востоке и открытого солнечного солярия с большим количеством места для шезлонгов, набора для отдыха, обеденного стола, зоны барбекю и т. д. и т. д. для роскошной жизни и развлечений. 2 ПАРКОВКИ И КЛАДОВАЯ (+ 32 м2) Включает 2 подземных парковочных места, а также кладовую. РАЗРАБОТКА Разработка предлагает потрясающие виды на море, роскошные резервные общественные зоны, включая пейзажный бассейн, тренажерный зал, сауну, турецкую баню, зеленые зоны, зону отдыха и солярий. Мебель и оборудование общественных зон как новые, так как разработка была завершена только в 2024 году. Песчаный пляж длиной 7 км, отмеченный голубым флагом, и прекрасная набережная находятся всего в нескольких минутах ходьбы от объекта. ОБЩЕСТВО ЭЛЬ-ХИГЕРОН Круглосуточная охрана, торговый центр с супермаркетом, аптекой, кофейней и различными ресторанами, в том числе один со звездой Мишлен. Роскошный 5-звездочный отель, спортивный клуб с тренажерным залом, кортами для паддл-тенниса и тенниса, пляжным волейболом, занятиями йогой и пилатесом и т. д. Фантастический спа-центр с 13 процедурными кабинетами, 3 гидротерапевтическими кабинами, физиотерапевтическим центром, салоном красоты, видом на море и резервными зонами отдыха. РАСПОЛОЖЕНИЕ Расположенный недалеко от пляжа (в Эль-Игероне) на границе между Фуэнхиролой и Бенальмаденой, этот район трудно превзойти, так как он находится всего в 100 метрах от пляжа Карвахаль и всего в нескольких минутах ходьбы от железнодорожной станции, что делает поездки в другие города, аэропорт и прекрасный город Малага / порт очень легкими без машины. В дополнение к его невероятным видам на море и привилегированному расположению недалеко от пляжа, этот резервный роскошный пентхаус для продажи находится недалеко от супермаркетов, ресторанов, пляжных баров, отелей, школ и автобусных остановок и т. д. НИЖЕ ЗАТРАТЫ НА ПОКУПКУ Покупка редкой современной перепродажи у одного из первых инвесторов в этот роскошный комплекс означает, что вы можете получить одну из лучших по расположению и видам недвижимости. Но, что важно, затраты на покупку меньше, чем при покупке новой недвижимости, поскольку вы избегаете 10% налога на недвижимость и налога на новое строительство регионального правительства в размере 1,5%. Продавец сообщил нам, что: Коммунальные платежи составляют около 415 евро в месяц. IBI (муниципальный налог) составляет: прибл. □ в год. BASURA (счет за мусор) составляет прибл. □ в год. С лицензией на первое проживание (LPO) это будет превосходная инвестиция «купить для сдачи в аренду на время отпуска» или роскошный постоянный дом/дом для отдыха. Этот потрясающий угловой двухуровневый пентхаус на продажу не только расположен в одном из лучших/новейших комплексов в этом районе, но и сам блок, вероятно, занимает лучшее положение во всем комплексе с захватывающим панорамным видом на море/пляж на 180º. Эксклюзивное предложение, ключи в офисе. Позвоните сейчас, чтобы забронировать или договориться о просмотре.

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юг

Состояние
- Отличное

бассейн
- Общий

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом

ВИД
- Море
- Пляж
- Панорамный
- Бассейн

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом

Сад
- Общественный

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- Подземная
- Более чем один

Категория
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа