

Продажа - Дом - Marbella
3.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4856941

Marbella

Дом



6



5



450 m2



3901 m2

Прекрасная возможность — проект реконструкции и вилла в Marbella Hill Club — участок 4000 м2 Расположенная в одном из самых престижных мест Марбельи и всего в нескольких минутах от Золотой Мили и Пуэрто Бануса, эта вилла имеет площадь застройки 800 м2. Дом распределен на одном уровне и имеет гостевые апартаменты в нижней восточной части собственности. Внутри дом состоит из 6 спален, 4 ванных комнат, большой гостиной, столовой, двух кухонь, гостевых апартаментов и большого бассейна с южной стороны и сада. Недвижимость расположена на участке площадью 4000 м2 и нуждается в полной реконструкции, или потенциально вы можете снести конструкцию и построить совершенно новую виллу на 2 уровнях, создав потрясающий вид на Ла Конча и море. Недвижимость и участок предоставляют так много возможностей как застройщику, так и конечному пользователю, чтобы иметь возможность завершить чудесную современную собственность. Идеально расположенный в 5 минутах от 3 международных школ, Марбельи и Пуэрто Бануса, этот объект недвижимости станет идеальным местом для создания дома вашей мечты.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Нужен ремонт

бассейн

- ✓ Приватный

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

Сад

- ✓ Приватный

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа