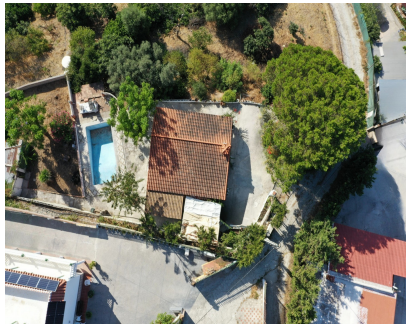
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Коммерческая - Estepona

535.000€











Ref.-ID: R4855177 **Estepona** **Коммерческая**

2 **1** **111 m2** **2760 m2**

Расположенная в очаровательном районе Seghers, в Estepona, эта большая загородная усадьба площадью 2,760 m² предлагает уникальную возможность насладиться спокойствием сельской местности, не отказываясь от близости к важным объектам инфраструктуры. Просторный участок представляет собой зеленую зону для отдыха на свежем воздухе, где расположен загородный дом застроенной площадью 111.6 m², идеально подходящий для тех, кто ищет уютное жилье в сельской среде, но при этом недалеко от местных удобств. Крытая терраса с зоной барбекю площадью около 30 m² является идеальным местом на открытом воздухе для семейных встреч или простого отдыха; она ведет в гостиную с камином, объединенную в единое пространство с обеденной зоной и открытой кухней с островом. В доме есть две спальни, обе со встроенными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения, и ванная комната с душевой кабиной. Дом оборудован кондиционером. Сбоку, рядом с террасой, вы можете наслаждаться бассейном площадью 27 m², а также имеется крытая парковка с мастерской и кладовой. Дом находится в отличном состоянии, и при небольшом обновлении и адаптации к современному стилю он мог бы еще больше раскрыть свой потенциал и повысить стоимость, легко превратившись в коттедж мечты. Близость к пляжу, порту, центру, магазинам, ресторанам, школам и гавани делает этот объект недвижимости отличным вариантом для тех, кто ищет загородный дом в привилегированном месте, где все удобства находятся под рукой.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Барбекю

Сад
- ✔ Частный сад