www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

860.000€

Ref.-ID: R4853122 **Estepona** **Дом**

ИБИ: 661 EUR / год **Мусор: 141 EUR / год** **6** **3** **316 m2**

Очаровательный семейный дом в центре Эстепоны – уникальная жемчужина с безграничными возможностями . В самом сердце Эстепоны, всего в 500 метрах от сверкающего моря и обновленной набережной, находится дом, наполненный потенциалом и шармом. Изначально построенный как отель, этот великолепный объект – чистый холст, готовый к превращению в бутик-отель или дом мечты для всей семьи. Благодаря своему непревзойденному расположению, всего в нескольких шагах от магазинов, ресторанов и пляжа, он представляет собой настоящую находку для тех, кто ищет уют, стиль и удобство. Дом, который рассказывает историю Этот уникальный объект недвижимости включает 3 этажа и террасу на крыше. Просторная планировка с общей площадью 316 м² позволяет использовать его самым разнообразным образом. А благодаря своей прочной конструкции и продуманной архитектуре, возможности его трансформации практически безграничны. На верхней террасе есть возможность добавить две дополнительные спальни, что еще больше увеличит и без того щедрое жилое пространство. Первый этаж: уют и элегантность (126 м²) Входя в дом, вы попадаете в впечатляющий холл, который ведет в большую гостиную-столовую, украшенную очаровательным камином. Эта зона излучает тепло и гостеприимство, идеально подходя для оформления зоны ресепшн или уютной залы для завтраков, если вы мечтаете открыть бутик-отель. Кухня в деревенском стиле, оборудованная угольной плитой и обеденной зоной, сочетает в себе функциональность и настоящий характерный стиль. Настоящим сердцем дома служит центральный английский дворик, наполненный светом и украшенный яркими цветами. Он создает спокойную и волшебную атмосферу, соединяя гостиную с кухней. На этом этаже также расположена просторная спальня с ванной комнатой. Второй этаж: спокойствие и уют (128 м²) На этом этаже расположены четыре светлые и просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Умная планировка позволяет каждой спальне иметь выход к английскому дворчику, который наполняет пространство уютной атмосферой в стиле арабского риада. Третий этаж: простор и возможности (45 м²) На третьем этаже находится еще одна спальня с большой ванной комнатой. Простор этого дома – ключевой фактор, который позволяет реализовать любые изменения и проекты в зависимости от ваших потребностей. Терраса: виды и вдохновение (17 м²) На крыше дома расположена терраса с видом на город Эстепона. Здесь, на площади в 17 м², можно легко обустроить еще две спальни, если это потребуется. Великолепный потенциал и прочная основа В настоящее время дом включает: 6 спален и 3 ванные комнаты; Возможность добавить 2 дополнительные спальни на крыше; Общая площадь: 316 м² (126 м² – первый этаж, 128 м² – второй этаж, 45 м² – третий этаж, 17 м² – терраса). Этот дом идеально подходит для проекта модернизации, хотя он уже находится в очень хорошем состоянии. Прочная конструкция, качественные материалы и отличное состояние позволяют воплощать любые мечты. Бутик-отель для отдыха станет безусловной звездой, учитывая большие пространства, отличное расположение и близость к морю.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Горы
- ✔ Панорамный
- ✔ Город

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Парковка
- ✔ Улица

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции