



Продажа - Апартамент - La Cala Golf
525.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4851244

La Cala Golf

Апартамент

Коммунальные: 3,240 EUR / год

ИБИ: 890 EUR / год

Мусор: 154 EUR / год



3



3



184 m2

Великолепный двухуровневый пентхаус с панорамным видом на гольф-курорте La Cala Расположенный на первой линии поля для гольфа, этот впечатляющий двухуровневый пентхаус предлагает непревзойденный вид на поле, горы и море. Расположенный в эксклюзивном районе гольф-курорта La Cala, удостоенного награды «Лучший гольф-курорт в Испании 2024» по версии IAGTO, и всего в нескольких минутах езды от Ла-Кала-де-Михас, Фуэнхирола и Марбельи, он сочетает в себе роскошь, комфорт и привилегированное расположение. Характеристики недвижимости: Распределен на двух этажах: Первый этаж: просторная гостиная с выходом на террасу, отдельная кухня с подсобным помещением, две спальни и две ванные комнаты. Верхний этаж: главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и собственной террасой. Открытые пространства: двойная терраса и собственный солярий с панорамным видом. Дополнительно: высокие потолки, парковочное место и кладовая включены. Первый этаж и услуги: Объект расположен в закрытом жилом комплексе с ухоженными садами и общим бассейном. Кроме того, жители могут пользоваться удобствами курорта, в том числе роскошным спа-салонем, кортами для падл-тенниса и тенниса, тренажерным залом и разнообразным кулинарным предложением. Привилегированное местоположение: Расположенный в тихом и природном месте, курорт La Cala Golf Resort предлагает легкий доступ к основным городам Коста-дель-Соль. Всего в 30 минутах от аэропорта Малаги это идеальное место для тех, кто ищет постоянное место жительства или второй дом в престижном районе. Инвестиционная возможность: Имея действующую туристическую лицензию, эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность как для личного пользования, так и в качестве инвестиций в аренду на время отпуска.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ Без мебели

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа