

Продажа - Дом - Marbella  
990.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4850101

Marbella

Дом



3



2



168 m2



2815 m2

Эксклюзивная вилла с большим участком в Марбелье: Оазис спокойствия и уединения Мы предлагаем уникальную возможность: Зрелищная независимая вилла в привилегированном месте, идеальная для тех, кто ищет пространство, уединение и множество возможностей для использования. Что отличает эту недвижимость, так это её большой участок площадью 2 800 м², что более чем вдвое превышает средний показатель по району (1 000 м²). Этот просторный участок открывает бесконечные возможности: от создания огорода до мест для животных или занятий спортом на свежем воздухе. Полная приватность и эксклюзивные удобства: Вилла использует обширный участок с пользой и имеет помещение для хранения, идеально подходящее для размещения инструментов или материалов. Кроме того, в отличие от других объектов недвижимости в урбанизации, которые ограничены правилами, эта вилла уже имеет легализованный бассейн и периметральную стену, обеспечивающую полную приватность и комфорт, которого все мы желаем в своём доме. Функциональный дизайн на одном уровне: Дом спроектирован на одном уровне, что обеспечивает комфорт и плавность распределения пространства. Очаровательная крытая веранда встречает гостей, а внутри расположены просторная кухня с прачечной и кладовой, уютная гостиная/столовая с камином и три спальни: две одноместные и одна просторная главная спальня. Все комнаты оснащены встроенными шкафами, дополненными полностью оборудованной ванной и внешним туалетом. Рустикальный стиль в идеальном состоянии: Рустикальный стиль и отличное состояние недвижимости, вместе с обилием естественного света и зрелой растительностью, окружающей виллу, создают ощущение мира и спокойствия, которое трудно найти. Всего в нескольких километрах от Марбельи, эта вилла является настоящим оазисом для тех, кто ценит уединение, не жертвуя близостью к городу. Не упустите эту уникальную возможность. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о визите и узнать всё, что может предложить эта недвижимость!

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Барбекю

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Приватный

**бассейн**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**Парковка**

- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Двор

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон