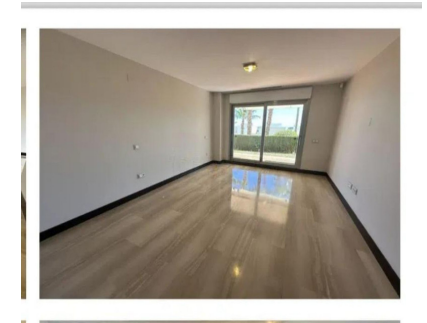


**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**495.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4846996**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 900 EUR / год**



**2**



**3**



**140 m2**



**38 m2**

Прекрасная квартира на первом этаже. Прекрасный вид на поле для гольфа Лос-Аркерос и море на заднем плане. Главная спальня с ванной комнатой, ванной и душем, а также гардеробной. Выход на террасу из гостиной и главной спальни. Прямой выход в общие зоны сада и бассейнов с террасы. Очень просторная гостиная-столовая, позволяющая разграничить пространство. Оборудованная кухня и отдельная прачечная. В урбанизации два бассейна. Большое парковочное место и кладовая, а также общая парковка перед домом. Быстрый доступ к пляжам Сан-Педро, Пуэрто-Бануса и Марбелья. Апартамент нижний этаж, Marbella, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 140 м<sup>2</sup>, Терраса 28 м<sup>2</sup>, Площадь участка 38 м<sup>2</sup>. Расположение : Рядом с гольф-полем, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Гольф, Панорамный. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Гольф, Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Перепродажа