EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Cala Golf

1.800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4839979 | **La Cala Golf** | **Дом**

Коммунальные: 480 EUR / год | **ИБИ: 1,400 EUR / год** | **Мусор: 142 EUR / год** | **4** | **3** | **538 m2** | **1349 m2**

Роскошь «под ключ» в La Cala Golf Resort Великолепный семейный дом, удобно расположенный между la Cala de Mijas, Elviria и Fuengirola. Превосходное место для большой семьи. 4 Спальни | Дизайнерские интерьеры | 200m² Универсальный цокольный этаж Обратите внимание, что изображения цокольного этажа здесь являются рендерами для иллюстрации возможностей того, что можно здесь реализовать. Цокольный этаж сдается полностью подготовленным и сухим, готовым к тому, чтобы вы с исключительной легкостью обустроили его по своему вкусу. Если вы искали виллу формата «заезжай завтра», которая действительно ощущается как дом, то это она. Расположенная среди тихих холмов Mijas Costa, эта дизайнерская вилла находится прямо на границе гольф-курорта мирового класса La Cala Golf Resort. Редко можно встретить объект такого уровня, который уже полностью меблирован и отделан по столь высоким стандартам. Отличительные особенности Чистый холст: Хотя дом готов к заселению, в нем есть огромный цокольный этаж площадью 200m² с естественным освещением и всеми подведенными коммуникациями. Это огромное пространство, которое только и ждет, чтобы его превратили в домашний кинотеатр, тренажерный зал или огромный гостевой люкс. Планировка: 4 просторные спальни и 3.5 ванные комнаты. Высокие потолки и дизайн открытой планировки делают жилую площадь 542m² еще более просторной, обеспечивая плавный переход к террасам. Жизнь на свежем воздухе: В вашем распоряжении большой частный бассейн и ландшафтные сады, созданные для приема гостей, и все это на фоне андалузских холмов. «Под ключ»: Походы по мебельным магазинам не требуются. Каждый предмет был отобран вручную в соответствии с современной архитектурой, так что вы сможете наслаждаться новым стилем жизни с первого дня. Расположение Вы находитесь в тихом уголке Ur La Cala Golf, но при этом не изолированы. Гольфисты: Три чемпионских поля находятся практически у вашего порога. Побережье: 10 минут езды — и вы на пляже и у магазинов в Mijas Costa. Marbella: Достаточно близко для вечернего выхода в свет или элитного шопинга в Marbella East. Краткий обзор Парковка: Место для 5 машин (редкость для этого района). Состояние: Безупречное, с дизайнерской отделкой. Велнес: В нескольких минутах от одного из лучших роскошных спа-центров на побережье. Это не просто дом; это колоссальная возможность стать владельцем готового дизайнерского особняка в одном из самых востребованных мест на побережье. Вилла является частью комплекса из 34 вилл. Эта вилла относится к первой фазе строительства, завершенной в 2022 году. Виллы на противоположной стороне улицы были закончены в конце 2023 года. Коммунальные платежи составляют 39 euro в месяц. Вилла оснащена системой aerotermia, и эксплуатационные расходы на самом деле очень разумны. Участок составляет 1349m2. В задней части виллы находится подъездная дорожка с местом для 4 машин и крытым навесом. В передней части виллы расположен большой бассейн, а также около 1100m2 сада и террас, где находится бассейн. Площадь застройки виллы составляет около 160m2. Вилла имеет 2 уровня по 160m2. И подготовленный цокольный этаж площадью 200m2 с естественным освещением в 2 местах. Я прилагаю здесь несколько изображений, чтобы показать рендеры того, что можно сделать с цокольным этажом. Бассейн на данный момент не подогревается. Система сточных вод подключена к магистрали... септика нет. Кондиционирование по всему дому с независимой системой airzone в каждой комнате. Установлен оптоволоконный wifi. Дорога представляет собой подъезд через жилой комплекс, который ведет к La Cala Golf Resort (менее 2 минут пути), к Fuengirola (около 10 минут) и к La Cala de Mijas (8 минут). Установлена пред инсталляция системы сигнализации. Окна просто великолепны. Это система Cortizo, они плавно скользят по полу без порога, что обеспечивает легкий доступ внутрь и наружу. Окна полностью уходят в стены и становятся абсолютно невидимыми. Сообщество состоит из представителей разных национальностей. В основном это пожилые пенсионеры, учитывая близость полей для гольфа, или семьи с детьми, так как это отличное место для доступа к школам и спортивным объектам. Можно легко установить летнюю кухню. Превосходный шанс купить потрясающую виллу «под ключ» на холмах la Cala Golf Resort Эта великолепная вилла в La Cala доступна уже сейчас.... красивая, готовая к заселению и предлагаемая с огромным цокольным этажом площадью 200m2, готовым к обустройству новыми владельцами. Мир, спокойствие, роскошь и комфорт. Представляем уникальный дом в нескольких минутах езды от La Cala Golf, города и пляжей Mijas Costa и недалеко от Marbella East со всей ее инфраструктурой. Эта прекрасная вилла располагает 4 спальнями и 3 полноценными ванными комнатами, а также гостевым туалетом. Кроме того, имеется огромный подготовленный цокольный этаж с естественным освещением, который только и ждет, чтобы его превратили во все, о чем вы только можете мечтать. В тихом месте рядом с La Cala Golf Resort эта красивая вилла с дизайнерской отделкой доступна для тех, кто ищет дом мечты в великолепном месте. Мечтаете о залитом солнцем спокойном доме под небом Андалусии? Эта дизайнерская вилла предлагает спокойствие и роскошь в равной мере. С 4 спальнями и огромными жилыми пространствами открытой планировки возможность наслаждаться жизнью всей семьей и общаться с друзьями представлена в высоком стиле. Расположенная на границе всемирно известного курорта la Cala Golf Resort, она обеспечивает легкий доступ к 3 чемпионским полям для гольфа, элитному спа-центру и находится в 10 минутах езды от пляжа. Откройте для себя дом своей мечты, расположенный в престижном районе Ur La Cala Golf — убежище для тех, кто ценит идеальное сочетание современной роскоши и безмятежной жизни у гольф-полей. Эта изысканная недвижимость, выставленная на продажу, предлагает беспрецедентную возможность для взыскательного покупателя. Занимая впечатляющие 542 квадратных метра элегантно обставленного жилого пространства, этот дом был тщательно спроектирован, чтобы удовлетворить самые изысканные вкусы. Современный архитектурный стиль дополняется высокими потолками, которые создают атмосферу простора и роскоши во всем доме. Располагая тремя просторными спальнями и тремя хорошо оборудованными ванными комнатами, эта резиденция идеально подходит как для семейного проживания, так и для приема гостей с абсолютным комфортом и приватностью. Каждая спальня была продумана до мелочей, чтобы обеспечить спокойное место для отдыха и восстановления сил. Сердцем этого потрясающего дома, несомненно, является жилая зона открытой планировки, которая плавно объединяет гостиную, столовую и кухню в единую и уютную среду. Эта зона выходит на большие террасы, откуда открываются захватывающие виды и создаются идеальные

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа