Продажа - Дом - Estepona

2.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4839898

Estepona

Дом

ИБИ: 1,806 EUR / год

Мусор: 197 EUR / год

4 **5** **268 m2** **1313 m2**

Эта очаровательная отдельно стоящая вилла расположена на просторном частном участке в тихом жилом районе, идеально расположенном всего в нескольких минутах от пляжа, Estepona и Puerto Banús. Вилла располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой и встроенными шкафами. В состав дома также входит отдельный апартамент — идеальный вариант для гостей или членов семьи — с собственной кухней, что обеспечивает дополнительную приватность и независимость. Основная жилая зона плавно переходит в открытое пространство, где вы найдете очаровательный внутренний дворик в средиземноморском стиле, зону для барбекю и большие террасы, идеально подходящие для наслаждения круглогодичным солнцем Costa del Sol. Эта недвижимость, идеально подходящая для семейной жизни, была с любовью отремонтирована нынешними владельцами с использованием высококачественных материалов и пристальным вниманием к деталям. От полностью новой крыши до высококлассных защитных окон и дверей, встроенных шкафов, полностью оборудованной современной кухни, частного бассейна с подогревом и защитным покрытием, а также стильного домика у бассейна — каждое обновление было сделано для повышения комфорта, безопасности и стиля. В доме также есть прачечная, небольшая кладовая и уютный камин, работающий как на дровах, так и на электричестве. Кондиционеры обеспечивают комфорт в любое время года, а гараж предлагает как крытые, так и открытые парковочные места. Это дом с душой и характером, идеальный для тех, кто ищет простор, уединение и высокий уровень жизни в нескольких минутах ходьбы от полей для гольфа, детских площадок и моря. Его действительно стоит увидеть лично, чтобы оценить качество и теплоту, которые он предлагает.

Расположение
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа