

**Продажа - Участок - The Golden Mile**  
**2.800.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4836085**

**The Golden Mile**

**Участок**



**7**



**8**



**1131 m2**



**1975 m2**

Участок с лицензией в урбанизации Rocio de Nagueles, расположенный в стратегическом месте в самом сердце Золотой Мили Марбельи, предлагает великолепные виды на море и горы. Удобные выезды на автомагистраль (A7) позволяют добраться до центра Марбельи и Пуэрто Банус всего за 5 минут на машине, а также до лучших школ, таких как The British International School of Marbella, и полей для гольфа, расположенных на побережье Коста-дель-Соль. Всё это делает это место идеальным как для отдыха в идиллической обстановке, так и для наслаждения всеми удобствами Марбельи. Площадь данного участка: 1.975 м<sup>2</sup>. Коэффициент застройки: 520 м<sup>2</sup>. Классификация: UE-4 (Односемейное жильё). Разрешено построить 2 этажа плюс подвал.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
  - ✓ Дешевая
  - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
  - ✓ Дома для отдыха
  - ✓ Инвестиции
  - ✓ Элитная
  - ✓ Строительство не завершено
  - ✓ Цена снижена
  - ✓ Перепродажа
  - ✓ С разрешением на строительство
  - ✓ Современного