

**Продажа - Дом - El Chaparral**  
**1.995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4831375**

**El Chaparral**

**Дом**



**4**



**3**



**337 m2**



**504 m2**

Modern Villa in El Chaparral, Mijas Costa - Walking Distance to the Beach Discover this stunning brand-new villa located in the sought-after area of El Chaparral, Mijas Costa - just minutes from the charming town of La Cala de Mijas and a short walk to the beach. This elegant home blends contemporary design with comfort and functionality, distributed over three levels: Main floor: Bright and spacious living-dining area with large windows that flood the space with natural light. The open-plan modern kitchen is fully integrated, perfect for entertaining and everyday living. Direct access to a large terrace with outdoor lounge and dining area, ideal for enjoying the Mediterranean climate all year round. Upper floor: Two spacious bedrooms, both with en-suite bathrooms. The master bedroom offers sea views and a serene atmosphere. Basement level: Two additional bedrooms with natural light, two full bathrooms, a separate laundry room, utility area, and a large private garage with direct access to the house. The villa is surrounded by a private garden, and features a private swimming pool, creating the perfect outdoor oasis. An ideal property for a permanent residence, holiday home, or investment opportunity, thanks to its unbeatable location near golf courses, restaurants, shops, and easy access to the main road network. Ready to Move in.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная