

**Продажа - Дом - The Golden Mile**  
**3.150.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4826395**

**The Golden Mile**

**Коммунальные: 15,600 EUR / год**



**6**



**6.5**



**555 m2**



**500 m2**

**Дом**

Возможность ремонта - вилла с шестью спальнями на юго-западе, расположенная в Ломас-де-Магна Марбелья, одном из самых престижных комплексов на Золотой миле Марбельи. Вилла является идеальным проектом реконструкции и расположена в закрытом сообществе, которое предлагает 24-часовую службу безопасности, два больших общих бассейна и пышные тропические сады невероятной красоты. Он удобно расположен недалеко от всех удобств, включая супермаркеты, магазины, рестораны, школы и поля для гольфа, и находится всего в пяти минутах езды от моря. Это невероятное свойство охватывает три этажа. На главном этаже есть прихожая, просторная гостиная с прямым доступом к полужакрытой террасе, которая включает в себя тропические сады с обеденными помещениями и зоной отдыха, а также частный выход в общий бассейн. Есть также светлая спальня с ванной комнатой, хорошо пропорциональной кухней и гостевым туалетом на этом этаже. Верхний этаж имеет три спальни, каждая с ванной комнатой и солнечной террасой с частичным видом на море. Подвал состоит из двух дополнительных спален с ванными комнатами, игровой комнаты, прачечной, сауны, хаммам и гаража с достаточным пространством для четырех автомобилей. В доме также есть собственный лифт. Обратите внимание, что вилла нуждается в некоторой реконструкции и предлагается без мебели, что позволяет вам обновить и персонализировать ее по своему вкусу. Материалы, используемые в его строительстве и внутренней отделке, имеют высочайшее качество, отражая роскошь этой недвижимости.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная