



Продажа - Дом - The Golden Mile

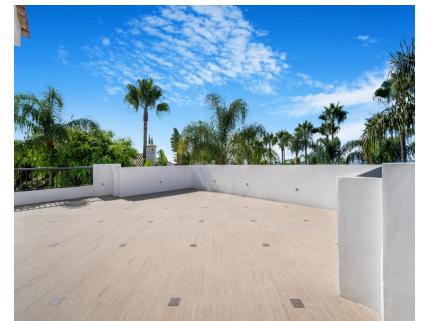
2.650.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4826392

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 16,320 EUR / год

ИБИ: 2,734 EUR / год

Мусор: 220 EUR / год



4



4.5



550 m²



550 m²

Возможность реновации - четырехспальная южная вилла, расположенная в престижном комплексе Village Las Lomas de Magna Marbella на Золотой миля Марбелья. Вилла является идеальным проектом реконструкции с сообществом, предлагающим 24-часовую службу безопасности, два больших общественных бассейна и пышные тропические сады исключительной красоты. Вилла имеет отличное расположение, недалеко от всех удобств, включая супермаркеты, магазины, рестораны, школы и поля для гольфа, и находится всего в пяти минутах езды от моря. Недвижимость охватывает три этажа. На главном этаже есть просторный входной зал, гостиная с прямым доступом к террасе и саду, хорошо пропорциональная кухня, столовая, светлая спальня с ванной комнатой и гостевым туалетом. Верхний этаж включает в себя мастер-люкс и гостевой люкс, оба с выходом на большую террасу с частичным видом на море. Нижний уровень включает в себя две дополнительные спальни, разделяющие ванную комнату, прачечную, большую многофункциональную комнату и прямой доступ к гаражу. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование горячего и холодного воздуха, отопление пола, лифт, соединяющий все уровни, домотическую систему и частный гараж для двух автомобилей. Обратите внимание, что вилла нуждается в некоторой реконструкции и предлагается без мебели, что позволяет вам обновить и персонализировать ее по своему вкусу. Материалы, используемые в его строительстве и внутренней отделке, имеют высочайшее качество, отражая роскошь этой недвижимости.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	вид
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Нужен ремонт	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> Море
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами				<input checked="" type="checkbox"/> Поля с подогревом	<input checked="" type="checkbox"/> Сад
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем					
<input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам					
Особенности	Сад	меры безопасности	Парковка	Категория	
<input checked="" type="checkbox"/> Лифт	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Более чем один	<input checked="" type="checkbox"/> Элитная	
<input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы		<input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация	<input checked="" type="checkbox"/> Приватная		
<input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса		<input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа			
<input checked="" type="checkbox"/> Игровая комната					
<input checked="" type="checkbox"/> Кладовка					
<input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната					