

**Продажа - Дом - The Golden Mile**  
**2.750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4826392**

**The Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 16,320 EUR / год**

**ИБИ: 2,734 EUR / год**

**Мусор: 220 EUR / год**



**4**



**4.5**



**550 m2**



**550 m2**

Возможность реновации - четырехспальная южная вилла, расположенная в престижном комплексе Village Las Lomas de Magna Marbella на Золотой миле Марбельи. Вилла является идеальным проектом реконструкции с сообществом, предлагающим 24-часовую службу безопасности, два больших общественных бассейна и пышные тропические сады исключительной красоты. Вилла имеет отличное расположение, недалеко от всех удобств, включая супермаркеты, магазины, рестораны, школы и поля для гольфа, и находится всего в пяти минутах езды от моря. Недвижимость охватывает три этажа. На главном этаже есть просторный входной зал, гостиная с прямым доступом к террасе и саду, хорошо пропорциональная кухня, столовая, светлая спальня с ванной комнатой и гостевым туалетом. Верхний этаж включает в себя мастер-люкс и гостевой люкс, оба с выходом на большую террасу с частичным видом на море. Нижний уровень включает в себя две дополнительные спальни, разделяющие ванную комнату, прачечную, большую многофункциональную комнату и прямой доступ к гаражу. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование горячего и холодного воздуха, отопление пола, лифт, соединяющий все уровни, домофоническую систему и частный гараж для двух автомобилей. Обратите внимание, что вилла нуждается в некоторой реконструкции и предлагается без мебели, что позволяет вам обновить и персонализировать ее по своему вкусу. Материалы, используемые в его строительстве и внутренней отделке, имеют высочайшее качество, отражая роскошь этой недвижимости.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**Категория**

- ✓ Элитная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад