EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Marbella

1.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4821937

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 7,464 EUR / год

ИБИ: 1,800 EUR / год

3 **3** **183 m2**

Современный двухуровневый пентхаус с 3 спальнями, террасой и террасой на крыше — обе с панорамным видом на горы и Mediterranean — расположен в одной из самых востребованных локаций в окружении фервеев Santa Clara Golf Course, всего в нескольких минутах езды от прекрасных песчаных пляжей и всей инфраструктуры. Пентхаус на Santa Clara Golf Course, ориентированный на западную сторону, очарует вас живописными закатами. Панорамные окна от пола до потолка в гостиной открытой планировки с обеденной зоной и полностью оборудованной кухней открывают фантастический вид на горы и Mediterranean Sea с любого ракурса. Большая терраса площадью 29m2 перед гостиной плавно объединяет внутреннее и внешнее пространство, создавая исключительно просторную и воздушную жилую среду. На этом же уровне находится главная спальня с видом на море, гардеробной и ванной комнатой en suite с ванной и душем. Также имеются две дополнительные спальни, которые делят общую семейную ванную комнату с просторным душем, и гостевой туалет. Изюминкой является великолепная терраса на крыше площадью 110 m2 с панорамным видом, которая предоставляет безграничные возможности для проведения мероприятий с семьей и друзьями. Внутри этого элитного частного курорта вы можете пользоваться привлекательными общими объектами для отдыха и фитнеса. К ним относятся обширные средиземноморские сады с 4 большими открытыми бассейнами, шезлонгами и кроватями для отдыха, лаунж-бар под открытым небом, спа-центр с сауной, паровой баней, крытым бассейном и фитнес-студией, а также кофейня и коворкинг-лаунж. - Включает 2 парковочных места в подземном гараже и 1 частную кладовую - Полы с подогревом по всей площади и кондиционирование (холод/тепло) - Дом мечты для жизни, работы и спокойного отдыха - Идеальный пентхаус на юге для пар и семей - Идеальное расположение для гольфистов - Готов к немедленному заселению

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного