EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - El Chaparral**

**699.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R4794292**

**El Chaparral**

**Дом**

**Коммунальные: 2,292 EUR / год**

**3** **2.5** **149 m2** **45 m2**

BRAND NEW LUXURY SEMI-DETACHED HOUSE - Эксклюзивный смежный дом (ранее не использовался) с частным садом, расположенный в комплексе в современном архитектурном стиле, утопающем в самом сердце соснового леса El Chaparral. Эта роскошная недвижимость, продающаяся полностью и со вкусом меблированной, отличается грамотной планировкой внутренних пространств. На первом этаже: отдельный WC, а гостиная, столовая и полностью оборудованная кухня Bosh сливаются в единое просторное жилое пространство. Связь между внешним и внутренним пространством безупречна благодаря щедрым крытым и открытым террасам — идеальному месту для отдыха и наслаждения. На втором этаже: 3 просторные спальни со встроенными шкафами и 2 ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне (en suite). Дом отделан по очень высоким стандартам. Этот объект находится в самом сердце природы, на первой линии гольф-поля, в тихом районе и при этом рядом со всем необходимым. Этот эксклюзивный комплекс в курортном стиле предлагает все необходимое для создания роскошного образа жизни: ультрасовременный спортивный клуб с фитнес-центром, велнес-зоной и пространствами для общения. Airport: 25 min drive - La Cala de Mijas: 3 min drive - Fuengirola: 8 min drive - Puerto Banus: 25 min drive - Marbella: 20 min drive - Golf: 1 min drive - Beach: 5 min walk - Nearest bars & restaurants: 2 min walk - Shops: 3 min drive - Public transport: 4 min walk. Рынок недвижимости на Costa del Sol снова набирает обороты, и качественные объекты продаются быстрее. Если вы видите на нашей веб-странице объекты, которые вас интересуют и соответствуют вашему бюджету, мы рекомендуем вам немедленно связаться с нами. Наши команды постоянно работают над тем, чтобы описания и объявленные цены на недвижимость на этой веб-странице были правильными и актуальными. Тем не менее, информация, содержащаяся на этой веб-странице, может содержать возможные ошибки и/или упущения, а цена некоторых объектов могла измениться, или же они могли быть ранее проданы или сняты с продажи.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного