

## Продажа - Апартамент - Marbella 995.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Апартамент

Ref.-ID: R4792705

Marbella



2



2



114 m2

This fabulous 2 bedroom elevated ground floor enjoys panoramic sea and mountain views from the living room and both bedrooms. Completed July 2024, Ceibas is the latest phase within the prestigious Palo Alto gated lifestyle community. The Ceibas phase consists of just 10 properties in a single block, gated with gardens, large pool, underground parking and exterior guest parking. The property comes fully equipped with the latest technology, underfloor heating, A/C hot and cold, separate laundry room with washer and dryer, Siemens appliances, jacuzzi whirlpool and advanced lighting throughout. The Ceibas community is the only phase in the north sector that will be allowed access to both owner's clubhouses, meaning the proud owners of this apartment will also have access to the brand new clubhouse currently under construction for the south sector with indoor pool, spa, gym, lounge and restaurant.

## ОРИЕНТАЦИЯ Расположение Состояние бассейн ✔ Юг Отличное У Рядом с магазинами Общий Новое строительство Закрытый У Рядом с лесом У С подогревом Урбанизация Особенности Мебель Кухня Сад У Общественный Крытая терраса Полностью меблированный Полностью оборудованная **У** Лифт Встроенные шкафы Приватная терраса ✓ WiFi Тренажерный зал Сауна Теннисный корт Кладовка Ванная комната Доступ для инвалидов Джакузи Двойные стеклопакеты Умный дом Круглосуточная ресепшн У Ресторан на территории Оптическое волокно Коммунальные услуги Категория Электричество Дома для отдыха Инвестиции Элитная Перепродажа Современного

Климат-контроль

Кондиционер холодного

✓ Полы с подогревом

меры безопасности

У Охрана 24 часа

**У** Домофон

Кондиционер горячего воздуха

Полы с подогревом в ванной

Огражденный комплекс

Кондиционер

воздуха

вид

Mope

✓ Горы

✔ Сад

**✓** Лес

Парковка

Улица

Общая

Подземная

У С навесом

Сельская местность

Панорамный