



Продажа - Участок - Puerto Banús

**1.980.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4791613



746 m<sup>2</sup>



Puerto Banús



1369 m<sup>2</sup>



Участок

Аталаиа де Рио Верде. Участок с проектом и лицензией. В нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса. Прекрасная возможность купить жилой участок в привилегированном месте Аталаиа-де-Рио-Верде, рядом со всемирно известным портом Банус. Большой дом площадью более 746 м<sup>2</sup>, включая террасы и бассейн. Вилла была спроектирована с великолепной террасой на крыше площадью 88 м<sup>2</sup> для долгих ленивых вечеров наслаждения под средиземноморским небом. На террасу на крыше можно подняться на лифте, что делает ее отличным и простым способом использования этого пространства. Площадь первого этажа составляет 395 м<sup>2</sup>, включая бассейн и террасы, и состоит из большой гостиной открытой планировки площадью 77 м<sup>2</sup> с потолками двойной высоты и огромными окнами от пола до потолка. Впечатляющая архитектура, обрамляющая прекрасный бассейн и сад снаружи. Очень просторная кухня и столовая открытой планировки. Это помещение площадью 43 м<sup>2</sup> включает в себя отдельное подсобное помещение. На первом этаже находится одна спальня с двухспальной кроватью, ванной комнатой и встроенными шкафами. Спроектирован с лифтом, который поднимается из подвала на террасу на крыше. Очень удобно. Главная лестница этой роскошной виллы в Марбелье ведет из коридора первого этажа на второй этаж, построенный на площади 155 м<sup>2</sup>, где двойная высота самого сердца этой виллы позволяет создать прекрасную галерею. Это светлый и приподнятый мезонин площадью 22 м<sup>2</sup>, откуда открывается вид на гостиную внизу и из окон двойной высоты открывается потрясающий вид на юг, на Пуэрто Банус и Средиземное море. Из этой прекрасной особенности можно попасть в спальню на втором этаже. Главная спальня спроектирована с высокими потолками площадью 19 кв. м, отдельной гардеробной площадью 15 кв. м и роскошной ванной комнатой площадью 12,5 кв. м. Эта главная спальня имеет выход на открытую террасу площадью 16 м<sup>2</sup>, выходящую на запад. На этом уровне есть еще 2 спальни, каждая площадью 19 м<sup>2</sup>, каждая с собственной ванной комнатой. Обе спальни имеют прямой выход на крытую террасу, выходящую на юг. Подвал предлагает отличное дополнительное пространство. 196 м<sup>2</sup> комнаты, которую можно развивать по желанию нового владельца. На нижней стороне нижнего уровня расположены английские патио, предназначенные для обеспечения естественного света в тренажерном зале, игровой комнате и других помещениях подвала. Текущий проект предлагает тренажерный зал площадью 12,3 м<sup>2</sup>. Английские патио расположены по обе стороны виллы. Пространство площадью 45 м<sup>2</sup> позволяет создать игровую комнату, бар и винный погреб, что является обязательным атрибутом любого роскошного дома в Марбелье. Есть возможность построить 3 спальни по 10 м<sup>2</sup> каждая со своей ванной комнатой. Машинное помещение для технических установок виллы. Бассейн имеет размеры 4 на 14 м<sup>2</sup> и спроектирован так, чтобы располагаться рядом с объектом и стать не только элементом архитектуры, но и приятным местом отдыха. У входа в виллу есть гаражи на 3 машины, а также небольшое подсобное помещение и ванная комната для садовника и другого персонала.

**Расположение**

- Пригородная
- Рядом с портом
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Юг

**бассейн**

- Приватный

**Климат-контроль**

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом

**вид**

- Сад
- Город

**Особенности**

- Крытая терраса
- Лифт
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Апартаменты для гостей
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

**Сад**

- Приватный

**Парковка**

- С навесом
- Более чем один
- Приватная

**Категория**

- Элитная
- Строительство не завершено