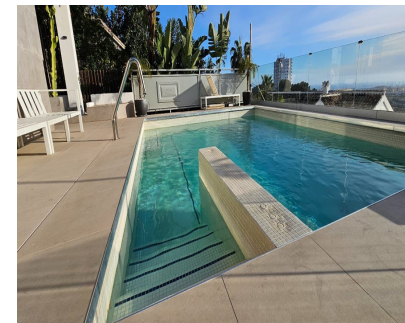


**Продажа - Дом - Marbella**  
**2.150.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4790095**

**Marbella**

**Дом**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 1,350 EUR / год**

**Мусор: 184 EUR / год**



**4**



**4**



**350 m2**



**445 m2**

TOP LOCATION & PANORAMIC VIEWS! Beautifully renovated uniquely designed villa with guest apartment, lift and EXTRAORDINARY sea views is located in the heart of Nueva Andalucia Marbella in close proximity to all amenities. The villa is spread over 4 floors with lift. Upon entering, on the main floor, you will find a spacious living/dining area with a fireplace and high windows revealing amazing panoramic views of the city and sea! A fully fitted open plan kitchen is equipped with Siemens and Nass appliances and ample storage space. There is an additional guest bedroom with an en-suite bathroom as well as a laundry area located on that floor. From here you have direct access to the open and covered terraces, pool, and BBQ area. Sit in the pool and enjoy the most fantastic views and sunsets! Two bedrooms (including the master) with en-suite bathrooms and fitted wardrobes are located on the first floor. Both have direct access to the roof terrace. On the lower level you will find a guest apartment with a separate entrance as well as an additional storage room and a garage for 2 cars. This villa offers a luxury style of living with its smart home system, lift, underfloor heating & cooling throughout the entire property generated by the solar panels. Due to the elevation, Nueva Andalucia is privileged with spectacular sea and mountain views. Only a 5' drive away from the nightlife center - Puerto Banus - yet far enough to enjoy the peaceful atmosphere.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного