EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

1.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4784014 **Mijas** **Дом**

5 **3** **692 m2** **5839 m2**

Красивый ДОМ и Успешный БИЗНЕС на продажу в Михасе, Коста дель Соль. Усадьба на 3-4 кровати + Статический дом на 1 кровать + Склады площадью 550 м2 + 23 питомника + 15 загонов Питомник и складское помещение для более 50 транспортных средств на большом участке площадью 5839 м2. 421 018 МАКС. ОБЩИЙ ПОТЕНЦИАЛ В ГОД 150 000+ РЕАЛИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ В ГОД При условии, что муж и жена работают полдня с понедельника по пятницу и полдня в субботу. Если вы хотите переехать в Испанию и хотите, чтобы бизнес субсидировал прекрасный образ жизни, то это должен быть ваш первый просмотр. Успешный бизнес и красивый дом продаются по состоянию здоровья. ЗЕМЛЯ (Участок 5839 м2) Этот редкий участок для дома и бизнеса имеет отдельные высокие входные ворота для бизнеса и дома. Впечатляющий подъезд к дому с парковкой на 15 машин возле дома в передней части участка и гравийный подъезд к бизнесу в задней части участка. Вокруг загородного дома есть большая территория (около 1500 м2) с большими террасами, открытыми пространствами, отдельным статическим домом с 1 спальней и зоной для барбекю / развлечений с крытым баром. Также есть вторые входные ворота, ведущие прямо из дома в заднюю деловую часть территории. Оставшаяся часть этого огромного участка используется под бизнес (около 4339 м2), с большой площадью, предназначенной для хранения автомобилей между домом и остальной частью бизнеса (обеспечивая тишину и покой в главном доме). В задней части большого участка вы найдете длинный склад площадью 550 м2, разделенный на 6 складских помещений, 23 питомника, 2 площадки для выгула собак и питомник на 15 загонов. ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ С 3-4 СПАЛЬНЯМИ (Финка) Вы входите в эту современную роскошную усадьбу через прихожую, которая быстро переходит в просторный вестибюль открытой планировки с просторной гостиной / столовой. Просторная и светлая гостиная / столовая имеет высокий полусводчатый потолок, множество окон и большие 3-дверные двери патио с двойным остеклением, ведущие на очень большую террасу, которая имеет как крытые, так и открытые солнечные зоны с видом на территорию. В этой гостиной открытой планировки также есть большой камин с дровяной печью и лестница, ведущая на мезонин. Большая глянцевая современная оборудованная кухня с центральным островом и рабочей поверхностью из темного гранита. На кухне есть множество настенных и нижних блоков, раковина, духовка, вторая духовка / микроволновая печь с подогревом тарелок внизу, большая плита с потолочной вытяжкой наверху, встроенная морозильная камера, посудомоечная машина, скрытая стиральная машина / сушилка и большой холодильник с морозильной камерой в американском стиле. На кухне также есть потолочное точечное освещение, большой проем в гостиную / столовую для современного социального образа жизни, окно DG спереди и застекленная дверь в заднюю зону для барбекю и развлечений. Главная спальня с окном DG и дверями патио, ведущими на боковую террасу, встроенным шкафом и современной роскошной душевой комнатой. В спальне 2 есть окно DG и двери патио на боковую террасу, встроенный шкаф и лестница на гостевую спальню в мезонине 4. В спальне 3 есть окно DG и двери патио на заднюю террасу со встроенным шкафом. Вторая ванная комната с двумя входами (в стиле Джека и Джилл), двойной раковиной, ванной с душем, туалетом и электрическим открывающимся потолочным окном на крыше. Мезонин из гостиной имеет низкий скатный потолок (в настоящее время с зоной домашнего офиса) и имеет доступ как к зоне гостевой кровати 4 (с низким потолком) (открытая планировка спальни 2), так и к отдельной гостевой спальне 5 (с низким потолком). преимущества от кондиционирования воздуха. Кухня, холл, гостиная, столовая, главная спальня и ванная комната имеют полы с подогревом. СТАТИЧЕСКИЙ ДОМ Просторный статический дом имеет собственный огороженный сад с деревянным настилом, ведущим в светлую гостиную открытой планировки с окнами на 3 стороны и местом для дивана, обеденного стола и мини-кухни. Дверь в отдельную спальню с двуспальной кроватью с окном и комнатой для гардероба, душевую комнату с раковиной и отдельный туалет с окном. Отличное место для семьи или гостей, чтобы иметь собственное пространство. БИЗНЕС На протяжении последних 15 лет он принадлежит и управляется командой мужа и жены. Текущее время работы: с 10:00 до 14:00 с понедельника по пятницу, с 10:00 до 13:00 по субботам. Это время может быть изменено в соответствии с требованиями. Информация ниже от поставщика о возможностях для бизнеса. СКЛАД ХРАНЕНИЯ Длинный склад площадью 550 м2, разделенный на 6 складских помещений, одно из которых остается под офис/собственное хранилище, а остальные 5 сдаются в аренду (максимальный общий потенциал 2500 евро в месяц) Есть два контейнера по 40 м3, которые можно арендовать за 250 евро в месяц, и три контейнера по 20 м3, которые можно арендовать за 150 евро в месяц. (Максимальный общий потенциал 950 евро в месяц) СОЗДАНЫ ПИТОМНИКИ (всего 23) 16 больших вольеров с подогреваемым полом и большим внешним загоном. В каждом из 16 больших питомников могут разместиться до 4 собак из одной семьи. Стоимость составляет 12 евро в день за собаку. (Максимальный общий потенциал 22 272 евро в месяц) + 7 нормальных питомников. В каждом из 7 обычных питомников могут разместиться до 2 собак малого и среднего размера из одной семьи. Стоимость составляет 12 евро в день за собаку. (Максимальный общий потенциал 4872 евро в месяц) СОЗДАН ПИТОМНИК (всего 16 загонов) В каждом из 16 загонов для кошек могут разместиться до двух кошек из одной семьи. Стоимость составляет 8 евро в день за кошку. (Макс Тот

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа