EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Участок - Torremolinos

4.662.960€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4783879

Torremolinos

Участок

38858 m2

Вниманию инвесторов! Инвестиционная возможность: земельный участок под застройку в Sierra de Torremolinos Стратегическое расположение Этот участок расположен в Sierra de Torremolinos, в непосредственной близости от урбанизаций El Pinar и Las Velas. Он находится рядом с автомагистралью, Конференц-центром и будущим крупнейшим торгово-развлекательным центром в Andalusia (INTU). Кроме того, земля граничит с будущим крупнейшим полем для гольфа в Málaga, проект которого уже получил окончательное одобрение. Характеристики участка Общая площадь частичного плана: 54,055 m². Классификация: Городская жилая застройка, совместимая с другими видами использования. Тип земли: Программируемая земля под застройку (SUP) – SUP R. 2-4. Валовая строительная мощность: 0.20 m²/m². Плотность застройки: 15 домов на гектар. Применимое постановление: UAS-2 – Минимальный участок 400 m². Система компенсации: Компенсация. Количество строящихся домов в секторе: 81 дом. Высота: Самая высокая точка участка находится на высоте 97.94 метра над уровнем моря, а самая низкая — на высоте 59 метров. Доступная дополнительная информация Планировочный лист: Утвержден Torremolinos City Council. Основы и Устав Компенсационного совета: Утверждены и опубликованы в Официальном вестнике провинции (BOP). Отчет и описание сектора: Технические и специфические детали по сектору URO2. Основные преимущества Панорамные виды: С участка открываются впечатляющие виды на море, город Málaga и Sierra. Крупные прилегающие проекты: Соседство с будущим крупнейшим полем для гольфа в Málaga и примерно 1 km от продвинутого проекта строительства крупнейшего торгово-развлекательного центра на юге Spain. Дополнительную информацию об этом проекте можно найти по следующей ссылке: INTU Shopping Center. Варианты покупки Частичная покупка мажоритарной доли: Участки: Покупка участка мажоритарного владельца (22,540 m²) и участка Shelley (16,318 m²), общей площадью 38,858 m². Процентная доля: Составляет 71.90% от общего сектора. Цена: 120 € за квадратный метр, итого 4.662. 960 €, возможен торг в зависимости от способа оплаты. Полная покупка: Участки: Покупка всех участков, за исключением одного с существующим домом и другого площадью менее 400 m². Цена: 6.300. 000€, также обсуждается. Заключение Это отличная возможность для инвесторов, стремящихся приобрести городскую землю в развивающемся районе с большими перспективами роста стоимости. Не упустите этот уникальный шанс в Sierra de Torremolinos. Если вы хотите получить полное досье со всей информацией, не стесняйтесь обращаться к нам.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Категория
- ✔ Инвестиции