

**Продажа - Коммерческая - Estepona**  
**267.823€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4783138**

**Estepona**

**Коммерческая**



**1**



**92 m2**

МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПОД ОБЩЕПИТ, КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ИЛИ ОФИС. Комплекс расположен в 150 м от пляжа Эстепоны, очень близко к школам, магазинам, больницам и транспорту. Местоположение: 20 минут от Пуэрто Банус (Марбелья), 45 минут от аэропорта Малаги. Эстепоны - одна из самых популярных зон побережья по спросу на аренду круглый год. Коммерческое помещение, Эстепоны, Коста-дель-Соль. Площадь 92 м<sup>2</sup>. Положение: Город, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Рядом со школами, Рядом с маринной. Ориентация: Северо-восток. Состояние: Отличное, Недавно отремонтировано, Новое строительство. Климат-контроль: Предустановленный кондиционер, Тёплый кондиционер, Холодный кондиционер. Виды: Городские. Парковка: Подземная. Коммунальные услуги: Электричество, Питьевая вода. Категория: Выгодное предложение, Инвестиция, На стадии строительства, Современное, Акция.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-восток

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная