

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**825.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4767760**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,932 EUR / год**

**ИБИ: 1,289 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**2**



**2.5**



**125 m2**

Fantastic beach side apartment in highly demanded area of Marbella center. It is a house distributed in a living-dining room, an independent kitchen with laundry-room, 2 bedrooms, the main one en suite, 2 bathrooms, a toilet and a covered terrace with crystal curtains. The property is in perfect condition and ready to move into. Precious gardens with natural vegetation surrounding the main swimming pool and the children's pool. Huge entrance reception with 24-hour concierges in a closed area and a minute's walk from the sea and promenade. A magnificent opportunity to enjoy a privileged place! The house includes a garage and storage room. Come and visit it!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж