Продажа - Апартамент - Marbella

430.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4762726 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,680 EUR / год **ИБИ: 863 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **2** **106 m2**

ПРОДАЖА: ПРЕКРАСНЫЕ И ПРОСТОРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ. LAS CHAPAS, MARBELLA. Эта недвижимость является идеальной инвестицией, подходящей как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду на время отпуска. Расположенные в тихом и охраняемом комплексе в жилом районе Las Chapas в Marbella, эти светлые и просторные угловые апартаменты находятся на первом этаже, куда можно подняться на лифте. Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, апартаменты площадью 100 квадратных метров отличаются продуманной планировкой и предлагают 2 просторные спальни со встроенными шкафами; главная спальня включает собственную ванную комнату, а вторая — душевую. Объект располагает большой гостиной-столовой с камином и выходом на террасу, ориентированную на юг-юго-запад. Кухня полностью оборудована и включает отдельное подсобное помещение. В стоимость недвижимости входят 2 парковочных места в подземном паркинге того же здания. Закрытый жилой комплекс обеспечивает безопасность благодаря камерам видеонаблюдения, располагает большим плавательным бассейном и благоустроенными зонами для отдыха. Объект удобно расположен рядом с супермаркетами, ресторанами, аптеками, автобусными остановками и многим другим, всего в 10 минутах от центра Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного