www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - El Rosario

2.350.000€

Ref.-ID: R4747489

El Rosario

Дом

ИБИ: 2,917 EUR / год

Мусор: 174 EUR / год

5 **5** **323 m2** **1065 m2**

Инвестиционный проект в восточной Марбелье – вилла с видом на море и исключительным потенциалом Откройте для себя редкую возможность превратить просторную виллу с панорамным видом на море в роскошную резиденцию или прибыльный инвестиционный проект. Эта вилла расположена в престижном закрытом жилом районе «El Rosario» на популярном восточном побережье Марбельи, всего в нескольких минутах от Старого города Марбельи и всемирно известного Пуэрто-Бануса. Этот район известен своими золотистыми песчаными пляжами, первоклассными пляжными клубами и изысканными ресторанами, что делает его одним из самых привлекательных мест на побережье Коста-дель-Соль. Несмотря на то, что вилла сохранила свою просторную планировку и исключительные характеристики, в настоящее время она пустует и нуждается в полной модернизации. Это идеальный вариант для инвесторов или дальновидных покупателей, желающих создать современную элитную резиденцию со значительным потенциалом увеличения стоимости. Особенности недвижимости: • 5 спален, включая большую главную спальню с террасой с видом на море, гардеробной и просторной ванной комнатой • Панорамный вид на Средиземное море с нескольких этажей • Просторная гостиная и столовая открытой планировки с прямым выходом на террасу с видом на море • Отдельная студия для гостей/персонала с отдельным входом • Терраса для отдыха на крыше с джакузи и потрясающим видом на море и горы • Цокольный этаж с зоной отдыха, кинозалом, тренажерным залом и прямым выходом в сад и к бассейну с чирингито • Открытая парковка на четыре машины Дополнительные преимущества включают подогрев пола, кондиционер, сигнализацию и ухоженный сад — всё это можно улучшить или перепланировать, чтобы значительно повысить привлекательность виллы и её рыночную стоимость. Это не просто реновация, это стратегическая инвестиция в один из самых престижных и востребованных районов Марбельи. При правильном подходе и модернизации эта вилла может стать прекрасным семейным домом или прибыльным объектом перепродажи в месте, стоимость которого продолжает расти.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное

бассейн
- ✔ Приватный

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Панорамный

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Приватный

Парковка
- ✔ Гараж
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная

Категория
- ✔ Элитная