

Продажа - Коммерческая - Benahavís  
**1.950.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4722229

Benahavís

Коммерческая

 **540 m2**

 **50 m2**

Discover the impressive commercial property for sale in Benahavís. A fully refurbished and renovated commercial building in 2024. Every detail of this property has been carefully designed to offer maximum comfort and luxury. Located in one of the most exclusive areas of the Costa del Sol, in Benahavís next to the Benahavís Town Hall. It is the only commercial property in the El Casar urbanization. A beautiful modern urbanization with good infrastructure and 24-hour security. The urbanization features leisure facilities such as extensive gardens, swimming pools, clubhouse, gym, and indoor pool. Benahavís is a charming and picturesque village famous for its exquisite gastronomy, stunning mountain landscapes, and its proximity to the best golf courses in the region, just a 10-minute drive from Puerto Banús, Marbella, and Nueva Andalucía, and 5 minutes from the beach. Benahavís offers a wide range of outdoor activities, from hiking in the mountains to golf on world-class courses. If you need more information, do not hesitate to contact us.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Горы

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная