www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Mijas Golf

1.600.000€

Ref.-ID: R4721092 **Mijas Golf** **Дом**

Коммунальные: 288 EUR / год **ИБИ: 2,200 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год** **4** **4** **618 m2** **1500 m2**

Роскошная Современная Вилла в Mijas Golf с Уникальным Дизайном и Элитными Удобствами Эта впечатляющая 4-спальная вилла расположена в эксклюзивном районе Mijas Golf, всего в 4 км от золотых пляжей Фуэнхиролы и Ла-Калы. Находясь у подножия живописных гор Сьерра-де-Михас, она идеально сочетает спокойствие и удобный доступ к Малаге и Марбелье. Кроме того, вилла находится вблизи двух самых престижных гольф-полей в регионе: Mijas Golf Los Lagos и La Cala Golf Resort. Расположенная на просторном участке в 1 500 м², эта современная вилла предлагает 618 м² жилой площади и спроектирована по самым высоким стандартам. Открытая планировка включает просторную гостиную с стильной, ультрасовременной американской кухней, разработанной известным датским дизайнером Jacob Jensen. Кухня оснащена премиальной бытовой техникой, включая два духовых шкафа Smeg, американский холодильник/морозильную камеру, кран “Quooker” с кипятком и автоматически открывающиеся ящики. Центральный кухонный остров, LED-освещение и панорамные стеклянные двери плавно соединяют интерьер с террасой, выходящей на запад, ухоженным садом и бассейном инфинити. Первый этаж включает: 3 просторные спальни с встроенными шкафами (2 из них с ванными комнатами en-suite). Дополнительная гостевая ванная комната. Полностью оборудованная прачечная. Второй этаж – роскошный мастер-сьют: Просторная спальня с частным джакузи и водным фонтаном. Приватная терраса, выходящая на запад. Просторная гардеробная со встроенными шкафами. Собственная ванная комната с большим душем walk-in. Цокольный этаж – зона отдыха и развлечений: Игровая комната. Домашний кинотеатр. Тренажерный зал. Сауна. Два подсобных помещения. Большой гараж на 2-3 автомобиля. На территории виллы расположен просторный двор с автоматическими воротами, обеспечивающий парковку до 10 автомобилей. Сад прекрасно оформлен и оснащен автоматической системой полива, а бассейн инфинити дополнен домиком у бассейна с душем и туалетом. Дополнительные преимущества: Теплый пол на главных уровнях. Система кондиционирования (тепло/холод) во всем доме. Высококачественные кремовые мраморные полы на верхних этажах и Amtico-покрытие в цокольном этаже. Двойное остекление окон. Премиальная внутренняя отделка, включая деревянные двери с магнитными замками. Элитная сантехника от Duravit и Hans Gröhe. Эта вилла сочетает в себе современную роскошь, непревзойденный комфорт и уникальное расположение, делая ее идеальным семейным домом или курортной резиденцией для любителей гольфа и всех, кто ищет лучшее на Коста-дель-Соль. ????

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юг
- Юго-запад

Состояние
- Отличное

бассейн
- Приватный

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Горы
- Гольф
- Сад
- Бассейн

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Сауна
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- По желанию

Кухня
- Полностью оборудованная

Сад
- Приватный
- Ландшафтный дизайн
- Простой в уходе

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- Гараж
- Приватная

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Выгодное предложение
- Дешевая
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного