



Продажа - Дом - New Golden Mile  
4.500.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4709578

New Golden Mile

Дом

Коммунальные: 22,800 EUR / год



5



4



371 m2



884 m2

\*\*\* Великолепная роскошная отдельная вилла на Новой Золотой Миле, Эстепоны \*\*\* Угловая: максимальная конфиденциальность \*\*\* 5 спален и 4 ванные комнаты \*\*\* Просторные террасы \*\*\* Частный сад с джакузи и бассейном \*\*\* Подвал с окнами и ванная комната \*\*\* Вид на пляж \*\*\* Выход на набережную из сада \*\*\* Вид на юг \*\*\* Подземная парковка \*\*\* Полностью оборудованная кухня BULTHAUP с GAGGENAU и SIEMENS \*\*\* Полностью меблированная \*\*\* Частный лифт \* \* \* Горячий и холодный кондиционер, полы с подогревом во всем помещении \*\*\* Двойное остекление \*\*\* Домашняя автоматизация \*\*\* Бутик-комплекс закрытого типа \*\*\* Роскошные удобства: бассейн с подогревом, тренажерный зал, джакузи, детский бассейн, игровая площадка, теннисные корты и корты для игры в падел-теннис, Сады и площадка для барбекю \*\*\* Максимальная охрана 24 часа в сутки с консьержем и камерами видеонаблюдения \*\*\* Прямой доступ к пляжу \*\*\* Идеальное расположение \*\*\* Менее десяти минут на машине от Эстепоны и Пуэрто Бануса \*\*\* Готово заехать!!! \*\*\* Эта совершенно новая роскошная отдельная вилла находится в отличном месте, в районе Новой Золотой Мили, Эстепоны. Эксклюзивный дом с видом на море и имеет прямой выход на набережную через частные ворота. Отсюда легко добраться до Эстепоны и Пуэрто Бануса, которые находятся менее чем в десяти минутах езды на машине. Первый уровень состоит из светлой прихожей, ведущей на юг к главной гостиной с обеденной зоной на восемь человек, а также кабинету или домашнему офису. Полностью оборудованная кухня BULTHAUP с бытовой техникой GAGGENAU интегрирована в эту зону и имеет барную стойку. На этом уровне расположены две гостевые спальни, обе с двуспальными кроватями, со встроенными шкафами и прекрасным видом на сад. На этом уровне имеется полностью оборудованная ванная комната. Внутреннее и внешнее пространство соединены окнами с двойным остеклением от пола до потолка, что создает ощущение непрерывности и связи с природой. На просторной террасе есть зона отдыха, барбекю, летняя кухня и обеденная зона. В саду можно насладиться джакузи с подогревом и бассейном, окруженным идеально ухоженными газонами и деревянной площадкой для принятия солнечных ванн. Все это в столь желанной южной ориентации. Есть прямой выход на пляж. На верхнем уровне находится впечатляющая главная спальня с захватывающим панорамным видом на Средиземное море, Африку и Гибралтар. Он состоит из собственной террасы с видом на море, ванной комнаты и гардеробной. Гостевой люкс просторный и имеет отдельную террасу, гардеробную и ванную комнату. Цокольный уровень разделен на два отдельных помещения и предлагает множество возможностей стать кинотеатром, игровой комнатой, спа-салон или даже полностью оборудованной студией, в зависимости от потребностей владельцев. Благодаря окнам он получает естественное освещение и имеет гостевой санузел. Характеристики этой виллы высокого класса: кондиционер, полы с подогревом, аэротермальная энергия, двойное остекление, домашняя автоматизация, светодиодное освещение, стеклянные перила, электрические жалюзи, видеодомофон и частный лифт на все уровни. Удобства бутик-комплекса роскошны: пейзажный бассейн с подогревом, тренажерный зал на открытом воздухе, джакузи, детский бассейн, детская игровая площадка, барбекю и экзотические сады. Кроме того, комплекс закрытый и полностью охраняемый 24 часа в сутки с консьержем, камерами видеонаблюдения и контролем безопасности. Дом продается полностью меблированным, как видно на фотографиях, от высококачественных брендов. Также имеется собственное подземное парковочное место, где есть зарядное устройство для электромобилей. Это прекрасная возможность приобрести роскошную виллу в эксклюзивном жилом комплексе. Расположение превосходное: в тихом и безопасном районе, с прекрасным сообщением с пляжными клубами, всемирно известными полями для гольфа, международными школами, роскошными бутиками, супермаркетами и всеми услугами. Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Аренда машин
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная