

Продажа - Апартамент - Marbella
475.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4705594

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 2,940 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



2



3



120 m²

Bright South-Facing Apartment with Sea & Golf Views in Exclusive Cabopino Nestled in the highly sought-after area of Artola Alta, adjacent to Cabopino Golf, this beautifully presented apartment offers the perfect blend of tranquillity, space, and Mediterranean lifestyle. Located within a charming boutique community of just 25 residences, it is only a short stroll from Cabopino Marina, the famous Artola dunes, and some of the finest sandy beaches on the Costa del Sol. Boasting a privileged south-facing orientation, the property enjoys abundant natural light throughout the day and features stunning views of both the Mediterranean Sea and Cabopino Golf Course. The spacious layout includes: • A bright living room with fireplace opening onto two private terraces • A main terrace overlooking the sea and communal pool • A second terrace with open views across Cabopino Golf • A large independent kitchen with sea views and a delightful breakfast area • Two generous bedrooms, both with en-suite bathrooms and fitted wardrobes • A guest toilet Additional features include hot and cold air conditioning, underfloor heating in the master bathroom, electric awning, blackout blinds, lift access, underground parking and excellent storage space. Whether you are looking for a permanent residence, a holiday retreat or a smart investment in one of Marbella's most desirable beachside locations, this property offers exceptional value and lifestyle appeal.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Описанная за долги
- ✓ недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Общая