EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Marbella

450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4705594

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 3,240 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год

2 **3** **120 m2**

Светлые апартаменты с видом на море и гольф-поля в эксклюзивном районе Cabopino, ориентация на юг Расположенные в престижном районе Artola Alta, рядом с Cabopino Golf, эти великолепные апартаменты предлагают идеальное сочетание спокойствия, простора и средиземноморского стиля жизни. Находясь в очаровательном бутик-сообществе всего из 25 резиденций, объект расположен в нескольких минутах ходьбы от Cabopino Marina, знаменитых дюн Artola и одних из лучших песчаных пляжей на Costa del Sol. Благодаря привилегированной южной ориентации, недвижимость наполнена естественным светом в течение всего дня и предлагает потрясающие виды как на Средиземное море, так и на Cabopino Golf Course. Просторная планировка включает: • Светлую гостиную с камином, выходящую на две частные террасы • Основную террасу с видом на море и общий бассейн • Вторую террасу с открытым видом на Cabopino Golf • Большую отдельную кухню с видом на море и уютной зоной для завтрака • Две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами • Гостевой туалет Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), полы с подогревом в главной ванной комнате, электрический тент, светонепроницаемые жалюзи, лифт, подземную парковку и вместительную кладовую. Ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодную инвестицию в одной из самых востребованных прибрежных локаций Marbella — этот объект предлагает исключительную ценность и привлекательный стиль жизни.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа