www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - The Golden Mile

## 6.900.000€












**Ref.-ID: R4695205** | **The Golden Mile** | **Апартамент**

**Коммунальные: 22,800 EUR / год**

**4** | **5** | **474 m2**

Мы рады представить эти роскошные двухуровневые апартаменты на первом этаже с потрясающим видом на море и горы в престижном комплексе EPIC Marbella, Phase 2. EPIC Marbella разделен на три фазы и включает 56 резиденций, спроектированных знаменитым брендом FENDI CASA, предлагая изысканную архитектуру и дизайн интерьера. Из апартаментов открываются фантастические виды на Mediterranean Sea и культовую гору La Concha. Расположенный в самом сердце знаменитой Golden Mile в Marbella, EPIC Marbella представляет собой космополитичный оазис для тех, кто стремится к уникальному и эксклюзивному образу жизни. Недвижимость занимает два уровня. На первом этаже прихожая ведет в гостиную с интегрированной кухней. Справа находится главная спальня с ванной комнатой en suite, прямым выходом на террасу и к общественным зонам. В задней части апартаментов расположены спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами en suite, а также гостевой туалет. На цокольном этаже расположены просторная жилая зона, вторая гостиная с кинотеатром и ТВ-залом, четвертая спальня с ванной комнатой en suite, вход со стороны парковки и прачечная.

**Расположение**
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние
- Новое строительство

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Игровая комната
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Аренда машин
- Детский сад
- Рядом с мечетью
- Размещение персонала
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа
- Сейф

**Парковка**
- подземная парковка
- Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**
- Дома для отдыха
- Элитная
- Современного