www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

4.895.000€











Ref.-ID: R4692358

Benahavís

Дом

Коммунальные: 2,952 EUR / год

6 **5** **480 m2** **3100 m2**

Вилла Imagine: новое определение роскоши с бесконечным видом на Гибралтар и Африку Добро пожаловать в Villa Imagine — место, где вечная элегантность встречается с захватывающими видами на море и горы Расположенная на престижных и тихих холмах Монте-Майор в Бенахависе, Villa Imagine представляет собой вершину роскошной жизни, где элегантность и утонченность сочетаются с беспрецедентной уединенностью и захватывающими видами на море и горы. Эта вилла, спроектированная одним из самых известных и отмеченных международными наградами архитекторов Марбельи, олицетворяет собой оазис спокойствия среди оживленной жизни Коста-дель-Соль. Расположение — союз красоты и удобства Вилла Imagine величественно возвышается между очаровательной Марбельей и спокойной Эстепоной в эксклюзивном районе Монте-Майор. Этот охраняемый и закрытый райский уголок предлагает не просто жилье, а стиль жизни, подчеркнутый природой, спокойствием и панорамными видами на Средиземное море, простирающееся до Гибралтара и Марокко. Всего в 5 минутах от престижного гольф-курорта Marbella Club, в 10 минутах от Villa Padierna Golf & Hotel, в 18 минутах от гламурного Пуэрто Банус и в 15 минутах от Эстепоны, Villa Imagine идеально расположена в окружении роскоши и удобств. Элегантность архитектуры и интерьера Каждый сантиметр Villa Imagine является свидетельством роскошной жизни, где элегантный современный дизайн гармонично сочетается с богемными шикарными штрихами. Просторные окна в гостиных зонах обеспечивают наполнение интерьера естественным светом и без труда обрамляют потрясающие виды на море и горы. Будь то ультрасовременная, полностью оборудованная кухня или просторные столовая и гостиная, каждый уголок Villa Imagine был спроектирован для непревзойденного комфорта проживания. Великолепие на открытом воздухе Выйдите на улицу, чтобы открыть для себя жемчужину виллы — изысканный бассейн с подогревом, который сливается с горизонтом, создавая эффект погружения в воду на фоне Средиземного моря. Просторная терраса, стильно обставленная в богемном шикарном стиле, предлагает многофункциональные зоны для отдыха на открытом воздухе, включая обеденную зону, уютные лаунж-комплекты, зону для просмотра телевизора и роскошные шезлонги для принятия солнечных ванн в спокойной обстановке. Тщательно продуманные удобства Вилла Imagine удовлетворит любые потребности. Помимо умиротворенных спален с потрясающими видами, вилла располагает специально отведенным офисным пространством для тех, кто хочет совместить работу с удовольствием, не покидая живописных окрестностей. Гибкость дизайна виллы также позволяет превратить шестую спальню в многофункциональное пространство, будь то частный тренажерный зал или уединенное место для медитации на террасе. Неповторимый стиль жизни Villa Imagine — это больше, чем просто дом; это вход в стиль жизни, отличающийся роскошью, эксклюзивностью и спокойствием. От его знакового местоположения в Бенахависе, недалеко от лучших полей для гольфа и роскошных курортов, до тщательно продуманных жилых помещений, каждый аспект Villa Imagine создан, чтобы превзойти ожидания. Для тех, кто стремится жить в окружении великолепной природы и наслаждаться роскошной жизнью, Villa Imagine станет идеальным выбором. Оцените воплощение элегантной эксклюзивности — откройте для себя Villa Imagine в эксклюзивном районе Монте Майор — Бенахавис. Отдельная вилла, Бенахавис, Коста-дель-Соль. 6 спален, 5 ванных комнат, 2 душа на открытом воздухе, общая площадь 628 м², терраса 150 м², сад/участок 3100 м². Расположение: загородная местность, рядом с полем для гольфа, рядом с городом, рядом с лесом, урбанизация. Ориентация: восток, юг, запад. Состояние: отличное. Бассейн: частный, с подогревом. Климат-контроль: кондиционер, горячее/холодное воздушное отопление, подогрев по полу, ванные комнаты с подогревом по полу. Вид: море, горы, сельская местность, панорамный, бассейн, лес. Особенности: крытая терраса, встроенные шкафы, частная терраса, солярий, спутниковое телевидение, WiFi, гостевая квартира, кладовая, подсобное помещение, двойное остекление, домашняя автоматизация, оптоволоконный интернет. Кухня: полностью оборудованная. Сад: частный, ландшафтный. Безопасность: закрытый комплекс, домофон, сигнализация, круглосуточная охрана, сейф. Парковка: крытая, более одной, частная. Коммунальные услуги: электричество, питьевая вода, 39 фотоэлектрических солнечных панелей (практически нулевой расход электроэнергии). Категория: гольф, роскошь, современный. "In compliance with Decree 218/2005 of the Andalusian Regional Government of October 11, we inform you that notary, registry, transfer tax (ITP), and other expenses related to the purchase are not included in the price. The information provided is for guidance only, is not binding, and has no contractual value. The offer is subject to errors, price changes, availability, and/or withdrawal from the market without prior notice. This information may have been modified but not yet updated. We recommend contacting the agency to obtain the most recent details and/or to confirm the information provided here."

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Современного