

Продажа - Апартамент - The Golden Mile  
1.250.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4690228

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 7,428 EUR / год

ИБИ: 1,291 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



3.5



174 m2

Просторная квартира на втором этаже с панорамным видом на море, тремя спальнями с двуспальными ванными комнатами, большой гостиной, отдельной кухней и подсобным помещением, а также большой террасой. Расположенная в центре элитной урбанизации, в нескольких минутах ходьбы от Старого города Марбельи, в одном из лучших районов Коста-дель-Соль, квартира может похвастаться впечатляющими видами и просторными комнатами. Квартира классически оформлена и состоит из большой гостиной с открытым камином, а также трех спален с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, включая спальню-люкс, откуда открывается вид на море и прямой выход на террасу, а также ванную комнату больших размеров с ванной-джакузи, двойной раковиной и душевой кабиной, а также отдельную гардеробную. Полностью оборудованная кухня с техникой Siemens, двойным американским холодильником и отдельным подсобным помещением с собственной небольшой террасой. В доме установлена зональная система подогрева полов, а также кондиционер. Дом продается вместе с двумя большими подземными парковочными местами и большой частной кладовой, доступ к которым осуществляется как по лестнице, так и на лифте. Как и многие другие объекты недвижимости, построенные в Марбелье в начале 2000-х годов, комплекс не имеет текущей лицензии на право первой эксплуатации. Хотя это и не редкость, покупателю следует знать об этом. В комплексе есть

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая

**Категория**

- ✓ Элитная