

**Продажа - Апартамент - La Quinta**  
**560.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4688032**

**La Quinta**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,156 EUR / год**

**ИБИ: 605 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**3**



**3**



**137 m2**



**55 m2**

A stunning property, spacious and bright, with fabulous views directly onto La Quinta Golf. Viewings highly recommended! Many additional features are offered in this wonderful property. A brand new (Daikin) Air conditioning system has been installed (2026). White goods have been upgraded, new TV etc. This apartment boasts plenty of room for either permanent living or use as a holiday home, and from the beautifully manicured garden, there is direct access to both pools via a safe walking path. Duplex, La Quinta, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 137 m<sup>2</sup>, Terrace 35 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 55 m<sup>2</sup>. Setting : Frontline Golf, Close To Golf, Close To Shops, Close To Town, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : South East. Condition : Good. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Fireplace. Views : Sea, Mountain, Golf, Garden. Features : Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, WiFi, Utility Room, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Double Glazing, Fiber Optic. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private, Landscaped, Easy Maintenance. Security : Gated Complex, Electric Blinds, Alarm System. Parking : Covered, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Bargain, Holiday Homes, Resale.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная