



**Ref.-ID: R4686499**

**Estepona**

**Участок**

**ИБИ: 33 EUR / год**



**32787 m2**

Большой участок в деревенском стиле недалеко от Валле Романо с видом на море. Участок частично с уклоном и частично более или менее ровный. Он классифицирован как пастбище (E-pastizal), и владелец выращивал корм для животных, а затем оставлял там чипсы. Но участок не использовался в течение нескольких лет, поэтому нуждается в очистке. Согласно информации мэрии, вы можете построить около 200 м2, так как участок больше 25 000 м2. . Это для инвестора или человека с животными, так как сейчас вам не разрешено ничего строить. Реальные размеры участка составляют около 35 000 м2, но в кадастре указано 32.787 м2. На участке есть вода, но нет электричества.

**Расположение**

✓ Загородный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность

**меры безопасности**

✓ Огражденный комплекс

**Категория**

✓ Перепродажа