www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Коммерческая - Estepona

1.695.000€











Ref.-ID: R4677988 **Estepona** **Коммерческая**

2 **786 m2**

Объект недвижимости расположен в самом центре Estepona, всего в 200 метрах от пляжа, в окружении всевозможных магазинов и развлекательных заведений — автомобиль вам не понадобится. Он состоит из 3 ЭТАЖЕЙ: ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (BASEMENT), ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (GROUND FLOOR) и ВТОРОЙ ЭТАЖ (FIRST FLOOR) – ЭТАЖИ 2 И 3 НЕ ПРИНАДЛЕЖАТ ДАННОМУ ОБЪЕКТУ. Недвижимость обладает огромным потенциалом для трансформации и включает два отдельных свидетельства о праве собственности (title deeds). При проведении определенных ремонтных работ здание можно переоборудовать в несколько апартаментов, ресторан или офисы. Потребуется получение соответствующих лицензий. Отличная инвестиционная возможность с множеством вариантов использования: ресторан, bed and breakfast или арендные апартаменты как для краткосрочного, так и для долгосрочного проживания.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа