www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benalmadena

1.150.000€







Ref.-ID: R4676296 **Benalmadena** **Дом**

Коммунальные: 2,520 EUR / год **ИБИ: 1,798 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год** **3** **3** **358 m2**

Потрясающая современная вилла в Big Blue Villas, Benalmádena – прибрежная роскошь в ее лучшем проявлении Расположенная в престижном сообществе Big Blue Villas в Benalmádena, эта великолепно отремонтированная вилла олицетворяет современный прибрежный образ жизни. Раскинувшийся на трех уровнях, дом предлагает 3 просторные спальни, 3 элегантные ванные комнаты, а также дополнительный гостевой туалет, что обеспечивает обилие пространства и приватность для всех. На первом этаже вас встретит стильная гостиная открытой планировки с потрясающим баром с LED-подсветкой, создающим идеальную атмосферу для приема гостей, а также проектор для иммерсивного просмотра кино. Двойные двери выходят на террасу, расширяя жилое пространство и плавно объединяя интерьер с улицей. Главная спальня, расположенная на этом уровне, представляет собой настоящий оазис уединения с роскошной ванной комнатой и большой гардеробной. Гостевая спальня с собственной ванной комнатой обеспечивает комфорт и приватность для посетителей. На втором этаже вы найдете шикарную лаунж-зону, которая плавно переходит в современную, полностью оборудованную кухню открытой планировки и обеденную зону. Подсобное помещение добавляет удобства. Просторная терраса предлагает панорамный вид на море, создавая идеальный фон для отдыха или приема гостей, и дополнена встроенным баром для развлечений на свежем воздухе. На верхнем этаже находится еще одна гостевая спальня с ванной комнатой и собственной террасой – идеальное место для релаксации с захватывающими видами. Снаружи ландшафтные сады дарят ощущение спокойствия, а общий бассейн и хорошо оборудованный тренажерный зал предлагают фантастические возможности для досуга и фитнеса. Специальная зона BBQ позволяет наслаждаться отдыхом на открытом воздухе круглый год, а наличие нескольких террас, частной парковки и прямого доступа к пляжу делает эту виллу идеальным сочетанием удобства и роскоши. Вилла также оснащена лифтом для легкого доступа ко всем трем уровням, что повышает уровень комфорта и доступности. Для тех, кто ищет полностью меблированный дом, вилла доступна в опции с набором высококлассной мебели и бытовой техники, включая 5 холодильников, 3 посудомоечные машины, 2 стиральные машины, 2 сушильные машины и 3 телевизора – по цене □100K. Благодаря легкому доступу к пляжу и всей близлежащей инфраструктуре, эта вилла предлагает непревзойденный уровень жизни в одном из самых востребованных локаций на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа